

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

運試しおみくじキャンペーン

2025.1.4sat ▶ 2.2sun

ご予約の上、ご来場いただいた方に



4,000円分
プレゼント!

キャンペーン
情報はコチラ

※プレゼントには所定の条件がございます。詳細は法人提携サイトに掲載の注意事項をご確認ください。



LEBEN
YOKOHAMA ISOGO
CELESTIA

2025年
2月28日までのご来場で **対象物件 限定**

【通常優遇割引】
1%OFF

2%OFF

※物件販売価格(税込)から
■他の特典との重複は
致しかねます。

●2025年1月10日までにご契約された方は対象外となります。
●2025年2月28日までにご来場され、紹介カード等をご提出いただき、2025年3月中にお引渡し可能な方が対象となります。

JR京浜東北線・根岸線

始発駅

「磯子」駅フラット徒歩10分

竣工写真

2LDK

販売価格 **3,900**万円台～

販売価格 / 3,990万円～5,450万円

全邸南東向き
2LDK・角住戸率50%^{*}
プライベートレジデンス
※全36邸中18邸

JR京浜東北線・根岸線 始発駅
「磯子」駅最寄り
「横浜」駅直通 **15分** / 「品川」駅 **36分**

住宅ローン控除
即入居可 ×
※手続き完了後
最大 **273**万円
省エネ基準適合住宅認定
※詳しくは国土交通省HPをご確認ください。

モデルルームオープン [来場予約受付中]

※掲載の竣工写真は2023年11月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。※「横浜」駅/JR京浜東北線・根岸線直通。「品川」駅/JR京浜東北線・根岸線利用、「横浜」駅でJR東海道本線(上野東京ライン)に乗り換え。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗車する時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(駅ずばあと調べ) ※2023年3月現在のダイヤによるもので、今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。

レーベン横浜磯子
CELESTIA

ご予約はこちら



提携チラシ
を見てと
お伝えください。

▶ WEBサイトから予約時アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

詳細はこちらから
レーベン 提携

検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

(先主)

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会
(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(販売代理)

Takara Leben Realnet

株式会社タカラレーベンリアルネット
国土交通大臣(2)第9197号 (一社)不動産協会 (一社)全国住宅産業協会
(公社)東京都地価連動取引協会 (公社)全国住宅産業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-13-13 七宝ビルディング3階

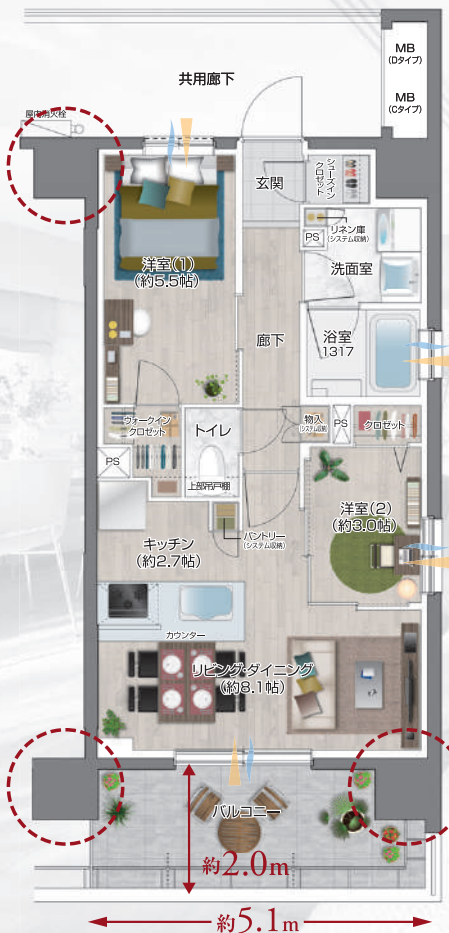
全邸南東向き。スマートライフを叶える2LDKのプランニング。

【支払例】
5 万円
 月々 (年12回)
 【販売価格】
4,670 万円

D type 2LDK+WIC+SIC

□ 専有面積(約14.56坪)
48.15 m²
 □ バルコニー面積(約3.11坪)
10.30 m²

■金融機関のご案内 ●金融機関/住信SBIネット銀行 ●金利/0.585% (変動金利優遇後) ●ローン手数料/借入金額の2.2%
 ■ご返済例 ●Dタイプ(2階) 販売価格4,670万円を頭金0円、元利均等50年返済、ボーナス払い併用の場合、借入額4,670万円[金利0.585%、月57,296円(元金2,980万円)、ボーナス時195,164円(年2回)(元金1,690万円)]※融資条件及び金利等は2025年1月現在のものです。実際の適用金利はお借入れ日の月初に決定される為、金融情勢により変動する場合があります。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違があります。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。

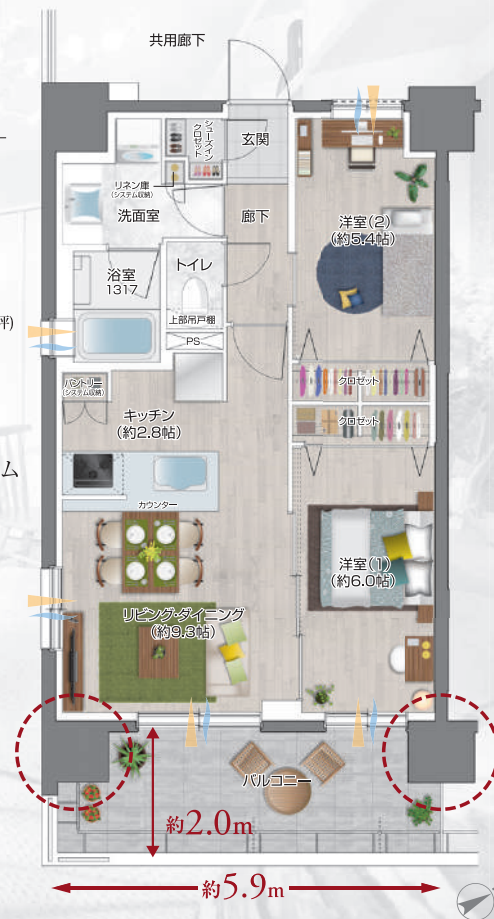


A type 2LDK+SIC

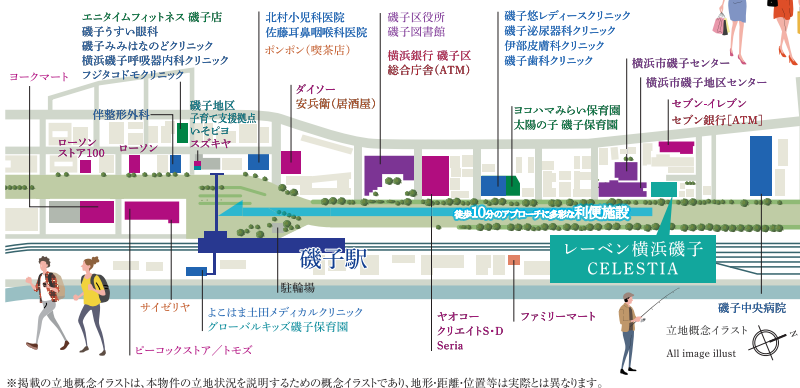
□ 専有面積(約16.68坪)
55.16 m²
 □ バルコニー面積(約3.56坪)
11.80 m²

○ アウトフレーム
 〓 通風
 〓 採光

WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット
 ※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、変更となる場合があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー、マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※避難経路に関わる部分には植栽を置くことができません。



駅への行き帰りの道に様々な生活利便施設が集積。



※掲載の立地概念イラストは、本物件の立地状況を説明するための概念イラストであり、地形距離・位置等は実際とは異なります。



お車でご来場の際は、右記住所を 現地に着きましたら、「インターフォンで204号室」をお呼び出してください。

【お車でご来場の方へ】ご来場の際は、近隣のコインパーキングをご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。

SHOPPING

 ヤオコ 横浜磯子店・クリエイトエスディー・磯子駅前店・Seria ヤオコ横浜磯子店 (徒歩5分/約370m)	 セブン-イレブン 横浜磯子3丁目 (徒歩3分/約180m)	 スズキヤ 磯子店 (徒歩10分/約780m)
 マリコム磯子 (徒歩15分/約1,200m)	 ピーコックストア 磯子店 (徒歩11分/約810m)	

GOURMET

 コメタ珈琲 磯子駅前店 (徒歩10分/約750m)	 サイゼリヤ 磯子駅前店 (徒歩11分/約820m)
---	--

PARK

 磯子アベニュー (徒歩1分/約10m)	 磯子・海の見える公園 (徒歩13分/約1,030m)
--	---

※掲載の環境写真は2023年5月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン横浜磯子CELESTIA ●所在地/神奈川県横浜市磯子区磯子3丁目1666番82、1666番137(地番) ●交通/JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅徒歩10分、徒歩3分「間坂」バス停よりJR東海道本線・相鉄本線・東急東横線・京浜急行本線「横浜」駅徒歩39分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/実測面積:634.80m²、建築確認対象面積:634.74m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●総戸数/36戸(他、店舗、管理事務室各1戸) ●駐車場/5台(平置) ●月額使用料/20,000円 ●駐輪場/63台(上段25台、下段スライドラック式38台) ●月額使用料/200円・300円 ●バイク置場/4台 ●月額使用料/3,000円 ●建物竣工年月/2023年7月 ●引渡可能年月/即入居可(諸手続き完了後) ●施工会社/南海辰村建設株式会社 ●分譲後の権利形態(敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物: (専有部)区分所有権 (共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動) ●売主/株式会社タカラレーベン ●販売代理/株式会社タカラレーベンリアルネット ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●掲載の情報は2025年1月10日(金)時点のものです。