アキュラニュース

AQ Group
12月7日　号
チャネル課　発行

来年1月から住宅優遇制度が大きく変わります。

子育てエコホーム支援

最大１００万円の補助

・2023年11月2日以降に工事着手した物件
・2024年度予算上限に達し次第終了

※2024年12月31日までに着工、着手が必要です。※申請の種類により、期限は異なります。

住宅ローン控除

最大４09.5万円の控除
（控除率　０．７％／適用期間　１３年間）

２０２４年１２月３１日迄に入居した物件

要注意！

省エネ基準※を満たさない住宅で建築確認を受けた建物は住宅ローン控除対象外となります！

※各種申請の認定を取得した基準が必要となります

対象住宅	借入限度額		最大控除額
	2022年～2023年入居	2024年～2025年入居	
認定長期優良住宅 認定低炭素住宅	5,000万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円	273万円
一般住宅	3,000万円	0円 ※2023年末までに建築確認を受けた場合は2,000万円	0円

※住宅ローン減税の税務署への申請時、確認済証の写しを提出し、2023年12月末までに建築確認を受けた住宅であることを証する必要があります。2024年6月末までに竣工済みの住宅については、省エネ基準に適合しない場合にも特例の適用がある場合があります。

◆住宅会社を選ぶポイント◆

長期優良住宅・ZEH認定取得が得意な会社をお選びください。

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。引き続き宜しくお願いします！

お問い合わせ　TEL:03-6302-5060　E-MAIL:houjin@aqura.co.jp　担当：岡田