

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典1%割引



# ReSTART!

お待たせしました。いよいよ第2期再始動!

## 弘前市内 今世紀最大級。<sup>※1</sup>

弘前を誇る全112邸のランドマークレジデンス  
「レーベン弘前GRAND RESIDENCE」



### THE HIROSAKI

A residence that condenses  
all of Hirosaki's hopes.



レーベン弘前GRAND RESIDENCE

弘前中心市街の中枢に誕生 | 雄大な岩木山ビュー<sup>※2</sup> | 平置・自走式駐車場 100%<sup>※3</sup> 月額900円~6,900円

いよいよ12/9(土)モデルルーム再オープン [来場予約受付中]

※1弘前市内において、2000年以降に販売された新築分譲マンションの中で最大級となります。不動産経済研究所調べ(2022年5月時点)。※2眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※3車種等には制限がございます。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

来場予約はこちら



提携チラシを見てとお伝えください。

# 0120-017-771

〈売主〉

Takara Leben

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

<https://www.leben-style.jp/teikei/>

E-mail [teikei@leben-style.jp](mailto:teikei@leben-style.jp)

営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

株式会社クラレーベン

国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員

(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



# 弘前のすべてを手にする、待望の地へ。「レーベン弘前GRAND RESIDENCE」、誕生。

## INTERIOR

かつてない風格と優美さを纏う、極上の時間へ。



LIVING DINING



BALCONY

KITCHEN



BEDROOM

## COMMON SPACE

街に展く美学。



ENTRANCE



OWNERS LOUNGE



GUEST ROOM

## SNOW MEASURE

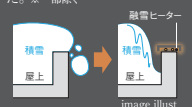
毎年の厳しい冬を、快適&暖かな暮らしへ。冬の雪かき負担を軽減し、雪・寒さ対策も十分に。



image photo

### 雪庇対策

雪庇の危険のある箇所には融雪ヒーターを設置し、安全性を高めました。※一部除く



融雪ヒーター

image illust

### 外壁断熱

建物の外気に接する壁面には断熱材を施工し、戸境壁や天井などには折り返し断熱を施工して、外気からの影響を軽減します。



image illust

### 雪かきの負担を減らす

ロードヒーティング ※一部除く



image photo

### 雪や風雨から暮らしを守る

内廊下設計



image photo

### 床暖房(温水式)

※リビングダイニングのみ



image photo

### 二重サッシ・ペアガラス

※一部除く

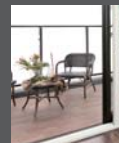


image photo

## PLAN

H type

3LDK + 2WIC + SIC

83.52㎡ (約25.26坪)

バルコニー面積 14.20㎡ (約4.29坪)

サービスバルコニー面積 6.45㎡ (約1.95坪)

南東角住戸

2面バルコニー

ウォークインクローゼット×2

シューズインクローゼット

窓付キッチン

ワイドリビング

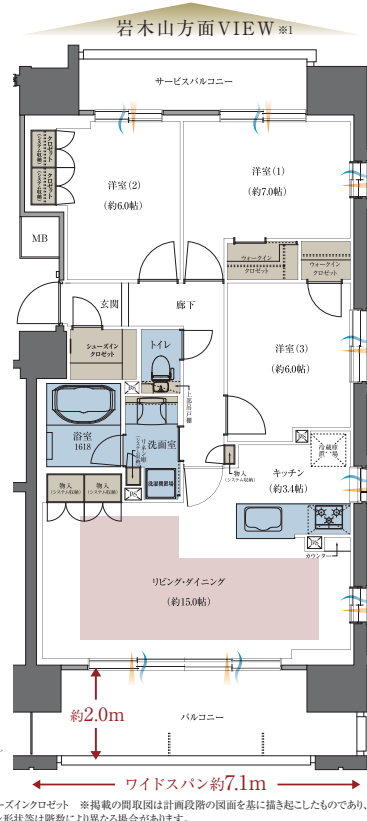
収納

床暖房

水まわり

通風

採光



約2.0m

ワイドスパン約7.1m

WICウォークインクローゼット SICシューズインクローゼット ※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表の間取図に掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は掲載図に異なる場合があります。



image photo

バスタイムを快適にする浴室テレビ



image photo

家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機



image photo

足元から健康的に暖めるガス温水式床暖房



image photo

愛しいペットと暮らせるペット可マンション ※2

## PARKING

100% 月額使用料 900円~6,900円

全邸分となる112台分の平置・自走式駐車場を確保。機械式ではないので、入出庫時の待ち時間などがなくスムーズかつ快適なカーライフをお楽しみいただけます。また、建物内にタイヤ置場も設けています。 ※車種制限がございます。タイヤ置場のサイズには制限がございます。



image photo

入出庫の待ち時間が少なく、小さなお子様がいても安心

自走式なので将来的なコストも軽減

## LOCATION



弘前公園桜並木(下白銀町広場前) (徒歩10分/約780m) 中三 弘前店(徒歩3分/約240m) トーヨーカード 弘前店(徒歩6分/約470m)



カーナビをご利用の方は「青森県弘前市駅前2丁目11-1」 駐車場をご用意しております。 右記住所をご入力ください。 詳細はスタッフにお尋ねください。

## 自宅で毎日、エステ気分

**LUIC PROJECT**  
TAKARA WATER SYSTEM

家中すべての生活水を浄水化  
〈たからの水〉 ※3

家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄水が利用可能です。

実用新案登録済 第3137167号

オリジナルのウォークシステム【ルイックプロジェクト】

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果

〈たからのミラバシジョン〉 ※4

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

実用新案登録済 第3148050号

**GOOD DESIGN**

ウルトラマイルドを含んだ水が肌や髪を整える

〈たからのミラブルシャワー〉 ※5

優れた洗浄力のファンパルをも含む水流を、2wayで使える画期的なシャワーです。

2wayパドルで洗髪とどす

お洗濯した際に別途お洗濯となります。

all image photo

※1 眺望は階数・住戸により異なります。眺望・環境は変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。 ※2 ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限があります。 ※3 有料でカードリッジ交換が必要。装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果効能には個人差があります。 ※4 階数セラミックは別売となります。効果効能には個人差があります。 ※5 「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り扱いをお願いします。 ※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。 ※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプモデルルームプラン」を2022年7月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。 ※掲載の完成予想CGIは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。 ※掲載の環境写真は2019年11月、2022年4月7日に撮影したものです。 ※掲載の距離・3環地からの概算距離です。徒歩分は1分を60mで算出し、端数切り上げたものです。

■物件共通概要●物件名/レーベン弘前GRAND RESIDENCE●所在地/青森県弘前市大字北瓦ヶ町18-6、大字坂本町5-4、5-8(地番)●交通/JR奥羽本線・五能線・弘南鉄道弘前線「弘前」駅徒歩11分●用途地域/商業地域●敷地面積/2,671.54㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/112戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)●駐車場/112台(自走式:89台、屋外平置:16台、屋内平置:7台※車いす使用者優先1台含む)使用料(月額):900円~6,900円●駐輪場/162台(2段ラック式144台(内、上段72台、下段72台)、ラック式10台、平置8台)使用料(月額):100円~300円●バイク置場/4台(バイク:1台、ミニバイク:3台)使用料(月額):1,500円・2,000円●タイヤ置場/86区画・使用料(月額):200円~400円●建物竣工予定●2024年8月下旬●引渡可能年月/2024年9月下旬●施工会社/鉄建建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第BRI-22008011号(2022年4月25日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2023年11月24日(金)制作時点のものです。