

SWEDEN HOUSE

分譲住宅のご案内

気になる物件はお早めにお問い合わせください。

完全先着順にて申込受付中

現地見学は事前予約制で承っております

朝日Ⅱ号棟分譲住宅

見学ご希望は
こちらから！



50,300,000円(税込)



【朝日Ⅱ号棟分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日二丁目24-14●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅までバス通勤時約27分(平常時約24分)、「寺岡5丁目」バス停まで徒歩約27分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/227.07㎡●延床面積/98.38㎡●私道負担/なし●総戸数/8戸●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:都市ガス、下水:公共●駐車場/2台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、日影規制、壁面後退、斜線制限、絶対高さ(10m)、景観法、宅地造成等規制法、国土利用計画法、仙台市屋外広告物条例、地区計画:泉パークタウン朝日地区計画〔令和3年5月18日(仙告第290号)〕●道路幅員/北側6m公道●築年月/令和5年4月●引渡/即可●建物設備/IHクッキングヒーター、エアコン、エコキュート、食器洗い乾燥機、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(3.98kW)、蓄電池(3.5kWh)、カーテン、照明、家具(一部)●その他金額/一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント会費/4,600円(月額/令和5年度)、施設修繕積立金一時金/150,000円(一括)、東北電力あおぞらチャージサービス(ラインナップS)/16,900円(月額)

朝日Ⅳ号棟分譲住宅

見学ご希望は
こちらから！



51,100,000円(税込)



【朝日Ⅳ号棟分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日二丁目24-12●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅までバス通勤時約27分(平常時約24分)、「寺岡5丁目」バス停まで徒歩約27分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/227.55㎡●延床面積/92.32㎡●私道負担/なし●総戸数/8戸●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:都市ガス、下水:公共●駐車場/3台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、日影規制、壁面後退、斜線制限、絶対高さ(10m)、景観法、宅地造成等規制法、国土利用計画法、仙台市屋外広告物条例、地区計画:泉パークタウン朝日地区計画〔令和3年5月18日(仙告第290号)〕●道路幅員/北・西側6m公道●築年月/令和5年9月●引渡/即可●建物設備/IHクッキングヒーター、エアコン、エコキュート、食器洗い乾燥機、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(6.0kW)、蓄電池(3.5kWh)、カーテン、照明、家具(一部)●その他金額/一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント会費/4,600円(月額/令和5年度)、施設修繕積立金一時金/150,000円(一括)、東北電力あおぞらチャージサービス(ラインナップS)/16,900円(月額)

朝日Ⅴ号棟分譲住宅

見学ご希望は
こちらから！



48,300,000円(税込)



【朝日Ⅴ号棟分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日二丁目24-15●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅までバス通勤時約27分(平常時約24分)、「寺岡5丁目」バス停まで徒歩約27分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/225.37㎡●延床面積/101.22㎡●私道負担/なし●総戸数/8戸●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:都市ガス、下水:公共●駐車場/3台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、日影規制、壁面後退、斜線制限、絶対高さ(10m)、景観法、宅地造成等規制法、国土利用計画法、仙台市屋外広告物条例、地区計画:泉パークタウン朝日地区計画〔令和3年5月18日(仙告第290号)〕●道路幅員/北側6m公道●築年月/令和5年11月●引渡/即可●建物設備/IHクッキングヒーター、エアコン、エコキュート、食器洗い乾燥機、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(3.75kW)、蓄電池(3.5kWh)、カーテン、照明、家具(一部)●その他金額/一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント会費/4,600円(月額/令和5年度)、施設修繕積立金一時金/150,000円(一括)、東北電力あおぞらチャージサービス(ラインナップS)/16,900円(月額)●建築確認番号/第R04確認建築東建セ-1227号

朝日Ⅵ号棟分譲住宅

見学ご希望は
こちらから！



48,200,000円(税込)



【朝日Ⅵ号棟分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日二丁目24-8●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅までバス通勤時約27分(平常時約24分)、「寺岡5丁目」バス停まで徒歩約27分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/207.76㎡●延床面積/75.54㎡●私道負担/なし●総戸数/8戸●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・1階建て●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:都市ガス、下水:公共●駐車場/2台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、日影規制、壁面後退、斜線制限、絶対高さ(10m)、景観法、宅地造成等規制法、国土利用計画法、仙台市屋外広告物条例、地区計画:泉パークタウン朝日地区計画〔令和3年5月18日(仙告第290号)〕●道路幅員/南側6m公道●築年月/令和6年2月●引渡/即可●建物設備/IHクッキングヒーター、エアコン、エコキュート、食器洗い乾燥機、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(6.0kW)、蓄電池(3.5kWh)、カーテン、照明、家具(一部)●その他金額/一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント会費/4,600円(月額/令和5年度)、施設修繕積立金一時金/150,000円(一括)、東北電力あおぞらチャージサービス(ラインナップS)/16,900円(月額)●建築確認番号/第R05確認建築東建セ-0405号

お気軽にお問い合わせ・お申し込みください！



特定建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(8)第4255号

株式会社スウェーデンハウス東北支店

宮城県仙台市泉区八乙女4-1-3日接・八乙女ビル2階〒981-3112TEL.022-372-5870

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 /

東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-302-381

受付時間/10:00~18:00(火曜・水曜定休)

取引態様/売主

取引条件の有効期限

2024年3月31日

広告制作日

2024年2月10日