

# SWEDEN HOUSE

## 分譲住宅のご案内

気になる物件はお早めにお問い合わせください。

完全先着順にて申込受付中

現地見学は事前予約制で承っております

朝日Ⅶ号棟分譲住宅

見学ご希望は  
こちらから！▶



51,800,000円(税込)



【完成予想パース】

### 【朝日Ⅶ号棟分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日二丁目24-16●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅までバス通勤約27分(平常時約24分)、「寺岡5丁目」バス停まで徒歩約27分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/226.91㎡●延床面積/101.25㎡●私道負担/なし●総戸数/8戸●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:都市ガス、下水:公共●駐車場/2台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、日影規制、壁面後退、斜線制限、絶対高さ(10m)、景観法、宅地造成等規制法、国土利用計画法、仙台市屋外広告物条例、地区計画:泉パークタウン朝日地区計画〔令和3年5月18日(仙告第290号)〕●道路幅員/北側6m公道●築年月/令和6年3月下旬予定●引渡/令和6年4月以降●建物設備/IHキッチンヒーター、エアコン、エコキュート、食器洗い乾燥機、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(7.5kW)、蓄電池(3.5kWh)、カーテン、照明、家具(一部)●その他金額/一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント会費/4,600円(月額/令和5年度)、施設修繕積立金一時金/150,000円(一括)、東北電力おあそらチャージサービス(ラインナップS)/16,900円(月額)●建築確認番号/第R05確認建築東建セ-0469号

上谷刈分譲住宅

見学ご希望は  
こちらから！▶



60,500,000円(税込)



### 【上谷刈分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区上谷刈字小堤25番81外●交通/仙台市地下鉄南北線八乙女駅までバス通勤約5分(平常時約4分)、「みずほ台入り口」バス停まで徒歩約5分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/205.39㎡●延床面積/92.34㎡●私道負担/なし●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:プロパンガス(個別)、下水:公共●駐車場/2台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、津波防災地域づくり法、景観法、東日本大震災復興特別区域法、屋外広告物条例(禁止地域)、景観計画(郊外住宅地ゾーン)、杜の都の景観を守り育てる条例●道路幅員/北側6m公道●築年月/令和5年9月●引渡/即可●建物設備/IHキッチンヒーター、エアコン、エコキュート、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(2.22kW)、カーテン、照明、家具(一部)

あさひ野宿泊モデルハウス

見学ご希望は  
こちらから！▶



60,150,000円(税込)



### 【岩沼市あさひ野分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県岩沼市あさひ野一丁目9番3●交通/JR東日本「岩沼駅」西口まで徒歩約13分●土地面積/231.62㎡●延床面積/101.64㎡●私道負担/なし●販売戸数/1戸●販売価格/6,015万円●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:プロパンガス(個別)、下水:公共●駐車場/3台分●法令制限/建築基準法第22条区域●道路幅員/南側6m公道●築年月/令和5年6月16日●引渡/お引き渡しまで宿泊体験館として利用させていただきます●備前/IHキッチンヒーター、エアコン、エコキュート、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(3.105kW)●その他/カーテン・照明・家具(一部)

閑上分譲住宅

見学ご希望は  
こちらから！▶



52,700,000円(税込)



### 【閑上分譲住宅物件概要】

●所在地/宮城県名取市閑上中央一丁目3番5●交通/JR東日本在来線「名取駅」までバス通勤約15分(平常時約15分)、「閑上中央第二団地西」バス停まで徒歩約7分(バス所要時間時間帯により多少異なります)●土地面積/167.72㎡●延床面積/101.32㎡●私道負担/なし●販売戸数/1戸●構造・階数/木造・2階建て●用途地域/準工業地域●設備/電気:供給有、水道:公営、ガス:都市ガス、下水:公共●駐車場/2台分●法令制限/建築基準法第22条区域、第1種高度地区、日影規制、道路車線制限、隣地斜線制限、航空法、東日本大震災復興特別区域法、大規模災害からの復興に関する法律、地区計画:閑上地区計画●道路幅員/北側6m公道●築年月/令和5年9月●引渡日/令和6年2月以降●建物設備/IHキッチンヒーター、エアコン、照明、エコキュート、24時間熱交換型換気システム、録画付TVドアホン、太陽光発電システム(2.22kW)、カーテン、照明、家具(一部)

お気軽にお問い合わせ・お申し込みください！



特定建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(8)第4255号

株式会社スウェーデンハウス東北支店



0120-302-381

宮城県仙台市泉区八乙女4-1-3日接・八乙女ビル2階〒981-3112TEL.022-372-5870

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 /

東北地区不動産公正取引協議会加盟

受付時間/10:00~18:00(火曜・水曜定休)

取引態様/売主

取引条件の有効期限

2024年3月31日

広告制作日

2024年2月10日