



天王寺を象徴する存在へ。

TENNOJI NEW LIFE STYLE

天王寺の新しい
ライフスタイルの
最前席を
その手に。

一つのエリアで、これほど多様な表情を魅せる街は少ない。あべのハルカス(徒歩11分)の登場で、古き良き風情を継ぎ、大型商業施設等の息吹が美しく融合。そこに、天王寺駅と河堀口のあいだで密かな注目を浴びる「奥天王寺」が加わり、新時代へ向けた更なる進化が、今まさに始まっている。



URA 裏天王寺 古き良き時代を深める人気のちよい飲みスポット

OMO TE 表天王寺 あべのハルカスを中心に、一大ショッピングゾーンを形成

OKU 奥天王寺 新しい感性が開花している、いま最も注目のオシャレゾーン

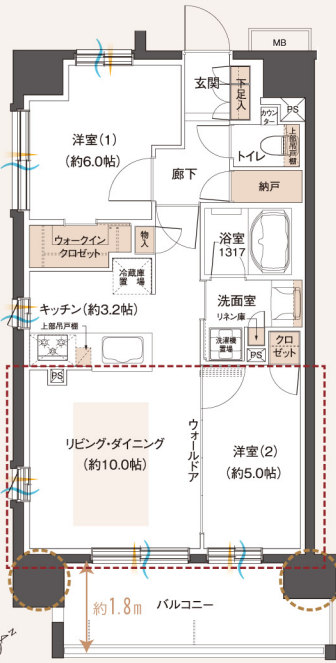


※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年2月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。※光の柱は、現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は、2023年4月に撮影したものです。

PLAN 贅なる人生へ誘う誇り高さ私空間。

A TYPE 2LDK +WIC+N
住居専有面積 **56.14㎡** (約16.98坪)
バルコニー面積 / 9.61㎡ (約2.90坪):2~10F
12.22㎡ (約3.69坪):11F

- 南東向き・角住戸
- ウォークインクローゼットなど豊富な収納
- 爽やかな風を取り込む窓付きキッチン
- ワールドアの開放で、LDKを一体利用ができる洋室(2)
- アウトフレーム設計



※掲載の図面は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の理由により変更になる場合がございます。

EQUIPMENT 体にやさしいオリジナルの設備や選び抜かれた先進設備。

自宅で毎日、エステ気分
ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT TAKARA WATER SYSTEM
オリジナルのウォーターシステム【ルックプロジェクト】
家中すべての生活水を浄活水化(「たからの水」)※1
家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。

GOOD DESIGN
ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える
「たからのミラブルシャワー」※3
優れた洗浄力のフライングバブルを含む水流を2Wayで使える画期的なシャワーです。

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準内で浄活水されます。効果効能には個人差があります。※2 薬素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※3 ミストへの切り替えは特殊機構でワンタッチです。「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取付をお願いいたします。掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。

バスタイムをより楽しめる浴室テレビ標準装備
家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機
足元からあたたかいガス温水式床暖房
雨の日も洗濯物を乾かせる浴室換気暖房乾燥機
断熱性の高いLow-E複層ガラス※一部別売

外出時にも便利、冷蔵食品も受け取れるメールボックス一体型食配サービス
センサーにかならず分解できるノンタッチキー
24時間365日安心を見守るセコムセキュリティシステム
ペット可マンション※ペットの種類・大きさ・頭数など制限があります。

SELECT UP SYSTEM

お好みで選べるセレクトアップシステム
今なら建具・キッチン・バスルームをご自身のお好みやライフスタイルに合わせてカスタマイズできます。

COLOR SELECT



4タイプの基本プラン&1タイプのメニュータイプをご用意。さらに、カラーセレクト4種とキッチン面材は6種類、バスルームは3種類からセレクトできます。

たからの10 for All

【10年間の安心を】

マンションご購入の全てのお客様に
[3つのサービス&付加価値を高めるサポートで10年間を支えます]

住設機器初期10年保証
専有部の不具合対応サービス
お手入れセレクトサービス
LEBEN認定中古制度

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは担当にお尋ねください。

大阪市阿倍野区 阿倍野筋2-1-29
AITビル5F
お車でご来場の方は近隣のタイムズパーキングをご利用ください。係員が精算いたします。

■レーベン天王寺 MARQUIS VILLA ●共通物件概要●所在地/大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南1丁目36他(地番)●交通/近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩4分、近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅徒歩8分、Osaka Metro御堂筋線・谷町線「天王寺」駅徒歩8分、JR阪和線「美章園」駅徒歩9分、JR大阪環状線「天王寺」駅徒歩11分●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/773.55㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建て●総戸数/44戸(内、非分譲住戸4戸)他、管理事務室1戸●駐車場/8台(機械式5台、平置3台(内、非分譲住戸用1台))●月額使用料未定●駐輪場/56台(2段ラック式上段20台、下段36台)●月額使用料未定●バイク置場/5台(大型2台、ミニバイク3台)●月額使用料未定●建物竣工予定/2024年10月中旬●引渡可能年月/2024年11月下旬●施工会社/多田建設株式会社 西日本事業本部●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建築確認番号/第KKK02202406号(2022年9月20日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社タカラレーベン