

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典 **1%割引**

お得な
ご来場
キャンペーン
実施中!

ご予約の上、
モデルルームに
ご来場いただくと
QUO
カード **¥3,000分** PRESENT!!
[キャンペーン期間]
2023年5月28日(日)まで

〔注意事項〕・有効期限：2023年5月28日(日)・期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

LE ART
KYOTOGOSHONISHI
NAKADACHIURIDORI

揺るぎなき価値を、此処に構える。

TIME
FOR
VINTAGE

KYOTOGOSHONISHI
NAKADACHIURIDORI

ル・アール 京都御所西 中立売通

上京区・御所西。

「中立売通」沿いに立地。

京都市営地下鉄烏丸線

「今出川」駅、「丸太町」駅の2駅利用可。

「新町小学校」まで徒歩4分。

3LDK・2LDK+S中心^{*1}

66.55㎡~70.75㎡のファミリープラン。

駐車場設置率約64% (31邸中20台)

※車種等には制限があります。

多様なニーズに応える豊富な

無償間取セレクト・カラープラン。^{*2}

モデルルームオープン [来場予約受付開始]

※掲載の竣工写真は2023年1月に撮影したものです。※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。*1 31邸中3LDK13邸、2LDK+S17邸。*2 セレクトプランには有償及び無償のものがございます。また、無償プランには期間がございます。詳しくは係員へお尋ねください。



提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェックをお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから
レーベン 提携

検索

(先主)

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 森ビルディング16階



TIME FOR VINTAGE

Le' Art → INNOVATION

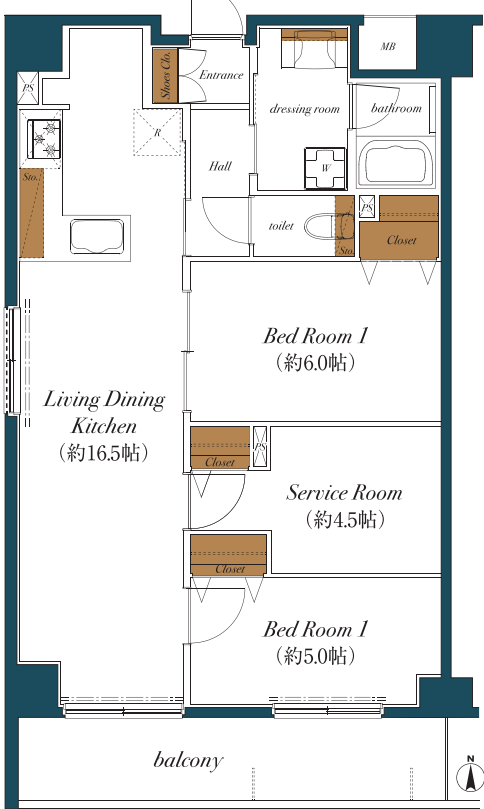
一棟フルリノベーションそこにある建築、空間を見て、触れて、そこにある空気感を五感で感じ、そして、選ぶ。それが、ル・アール。

Le' Art
それは、既存の邸宅に対して新たな価値を創造する1棟リニューアルブランド。
そこに在るものを、そこに在る価値を普通のものとするために、変えるのではなくのこすプロジェクト。
由緒深き場所に、新たな歴史を刻みゆく者にならねば。「ル・アール京都御所西 中立売通」
建築リフォームというだけでなく、地の誇り、住まう人の気概、そして、そこに流れる空気感さえも末長く未来へ遺していきたい。
そう、これは邸宅イノベーションなのである。

京都御所西、中立売通。
1331年から1869年に至る538年にわたり
歴代天皇の内裏として、その厳格で優雅なる
存在を世に示してきた御所。
そして、京都御所の中立売御門から
西へ七本松通で一条通に接続する中立売通は、
安土桃山時代には天皇の住む禁裏と
豊臣秀吉の住む聚楽第を
一直線に結ぶ道であった。
この神聖なるエリアに、
新たなプロジェクトが始まろうとする。

*掲載の竣工写真は2023年1月に撮影したものに画像処理を施しており、実際の見え方は異なります。

PLAN TYPE
A
2LDK+S(2F-6F)
住居専有面積
67.73㎡(約20.48坪)
バルコニー面積 9.24㎡(約2.79坪)



- より豊かな日常を創造する
先進洗練の設備・仕様
- ガラストップコンロ
 - 食器洗い乾燥機
 - 浄水器一体型CIハンドシャワー水栓
 - 人工大理石キッチン天板
 - ホーローキッチンパネル
 - 浴室換気暖房乾燥機(ガス温水式)
 - サーモスタット混合水栓
 - アーチライン型浴槽
 - スライドバー付きシャワーヘッド
 - オートバス(ガス)
 - 三面鏡裏収納
 - セコムセキュリティシステム(24時間遠隔監視システム)
 - かざすだけで解錠するノンタッチキー

グループ会社「レーベンコミュニティ」が
家賃を保証する

家賃保証システム【サプリス】※2

※定期的な家賃の見直しがあります。※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

管理会社がマンションオーナー様から物件を借り上げ、入居者様に貸し出すシステム。
万一借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

例えば将来的に…

85%を保証!

一般家賃料の 海外出張 地方に転勤 実家に帰る

家賃保証システムがあれば = 資産

※2 保証主体:株式会社レーベンコミュニティ運営・査定、一般家賃料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。高、建物の附属施設(駐車場・自転車置場等)のサプリスはいたしておりません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。



たからの10^{for}All

【10年間の安心を】
マンションご購入の
全てのお客様に
[3つのサービス&付加価値を高める
サポートで10年間を支えます]

- 住設機器 初期10年保証
- 専有部の不具合 対応サービス
- お手入れ セレクトサービス
- LEBEN 認定中古制度

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。

サロン案内図

最寄駅 京都市営地下鉄丸丸線「四条」駅、阪急京都線「丸丸」駅

お車でご来場の際は、カーナビで
「京都市下京区童侍町159-1」と
ご入力ください。

※お車でお越しの際は、
向かって右側ビル1F「くるっとパーク」を
ご利用いただき、駐車券をお持ちください。
お帰りの際に係員が精算いたします。

■物件共通概要●物件名称/ル・アール京都御所西 中立売通●所在地/京都市京都市上京区中立売通油小路西入東橋詰町69番(地番)●交通/京都市営地下鉄丸丸線「今出川」駅6番出口 徒歩13分、「丸太町」駅2番出口徒歩17分●用途地域/第二種住居地域、商業地域●敷地面積/1,327.07㎡(建築確認対象面積)、1,335.72㎡(販売対象面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建●総戸数/31戸(他、管理事務室1戸、店舗1戸)●駐車場/23台(平置8台(内、店舗用2台)、機械式15台(内、来客用1台))●駐輪場/30台(ラック式)、サイクルポート置場12区画(24台)●ミニバイク置場/4台●建物建築年月/2002年3月●改修工事竣工年月/2024年3月下旬●リノベーション内容/全室間取り変更、キッチン、トイレ、洗面室、浴室等の水まわり設備全交換、フローリング、壁紙張替、給排水管交換、外壁修繕工事実施、屋上防水工事、オートロック新設等●引渡可能年月/2024年3月下旬●新築時施工/野口建設株式会社●改修時施工/株式会社さんでん大阪支社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通勤)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

新型コロナウイルス感染対策ポリシー
「新型コロナウイルス感染予防への弊社対応」をホームページに掲載しております。内容をご確認ください。