

防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ハナコフォーユープロジェクト

提携
特典

販売価格(税込)より

1.0%割引

ハナコフォーユープロジェクト

小金井公園

HANAKO 4 YOU

* project *

駅近4分の華やぎを、あなたへ。

ピーコックストア

HANAKO 4 YOU
project

ハナコフォーユープロジェクト

西武新宿線・急行停車駅
「花小金井」駅

多摩湖自転車歩行者道

いなげや

西友

現地周辺の航空写真(2023年1月撮影)

新宿直通×急行停車「花小金井」駅から徒歩4分、162邸の駅近ランドマーク。

西武新宿線・急行停車駅
「花小金井」駅
徒歩4分

ディスポーザー
ウゴクロ、ユーズプラスなど
充実の先進設備

快適に省エネを実現
ZEH-M Oriented
※取得予定

3LDK中心・44~88㎡台
多彩なプランニング

「ハナコフォーユープロジェクト」物件エントリー受付中

〈防衛省にお勤めの皆様限定〉2023年来場&成約キャンペーン

2023年8月末まで

コーサイ・サービスより

紹介カードリクエスト

初回来場前に
リクエストで 図書カード 1,000円分プレゼント!

※来場特典・ご成約特典時の返信用封筒もお送りします。

来場
特典

モデルルームへご予約のうえ、初めて来場
いただいた方に「紹介カード」をご持参ください

クオカード
ペイ 2,023円分
プレゼント!

成約
特典

キャンペーン期間中
ご成約いただいた方に

クオカード
ペイ 3,000円分
プレゼント!

※クオカードペイはスマートフォンで利用できるデジタルギフトです。「ご来場報告」「ご成約報告」を紹介カードリクエスト時の返信用封筒にてコーサイ・サービスまでご返送ください。ご指定のスマートフォンアドレスへお送りいたします。(毎月末締め、月初送信)
※キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。「紹介カード」は、複数発行可能ですがプレゼントは1つとなります。

長谷工より

来場
特典

「紹介カード」を発行いただき、モデルルームへ
ご予約のうえ、初めてご来場いただいた方に
「紹介カード」をご持参ください

amazon ギフト券

3,000円分プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。
※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

紹介カードの
リクエストはこちら



※掲載の航空写真(2023年1月撮影)は一部画像加工したものです。現地の位置を表現した光は高さや規模を示すものではありません。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出(端数は切上げ)したものです。花小金井駅(徒歩4分・約320m)

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉コーサイ・サービス株式会社 担当:佐藤 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]teikei [PW]109109(トケク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/





小金井公園(徒歩14分・約1,100m)



ラ・フォンターナ花小金井
(徒歩9分・約710m)



ogawa GRAND lodge CAFE
(徒歩21分・約1,610m)



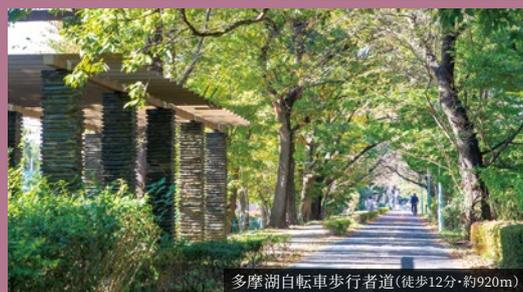
江戸東京たても園(小金井公園内/徒歩14分・約1,100m)



Tacos Mercado(徒歩7分・約490m)



Patisserie Rejounir
(徒歩5分・約340m)



多摩湖自転車歩行者道(徒歩12分・約920m)



flower natural food cafe
(徒歩7分・約540m)



パン工房シュシュ(徒歩6分・約440m)

駅徒歩4分、省エネ実現のZEHマンション。都市生活に華やぎを添える162邸。

ゼッチマンション オリエンテッド

ZEH-M Oriented

ルネシリーズ都内初のZEHマンション ※取得予定

断熱性能等を向上させると共に、高効率な設備の導入によって大幅な省エネルギーを実現した住宅のこと。快適な室内環境を維持しながら、共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量^{*1}の20%以上の省エネを達成を目指します。



室内間の温度差が小さく、快適に健康・快適 LIFE

夏は涼しく冬は暖かいから 過ごしやすい

^{*1} 一次エネルギー消費量の評価対象は、暖冷房、換気、給湯、照明、昇降機とし、「その他一次エネルギー消費量」は除く。計算方法は、平成28年省エネルギー基準で定められている計算方法に従うものとする。



高断熱・高性能な省エネ機器で光熱費がお得 省エネ・省コスト LIFE

一次消費エネルギー^{*1}の20%以上を削減



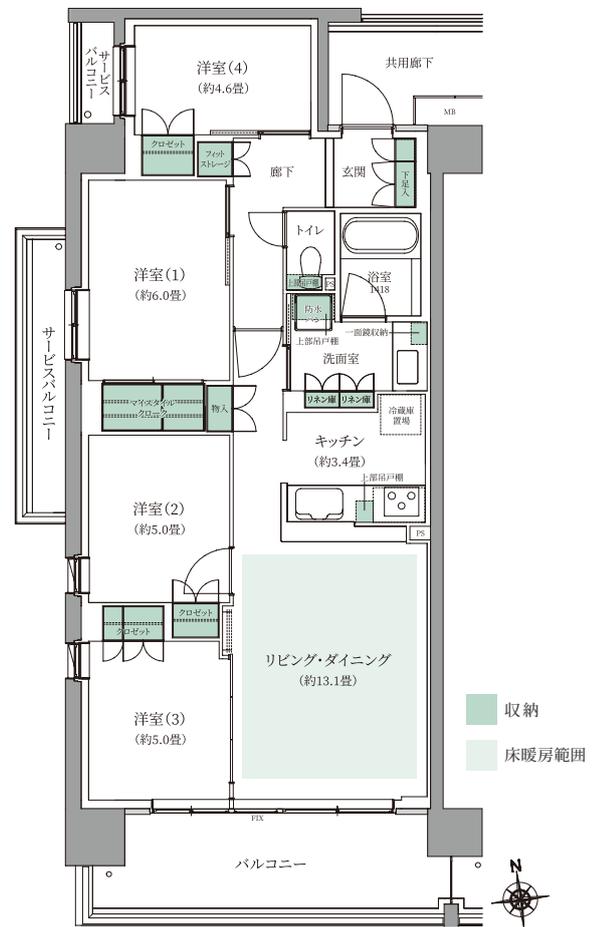
CO2排出量を減らして地球にやさしく 環境共生 LIFE

脱炭素を目指して環境の負担と軽減

PLAN 44~88㎡台の多彩なプラン

E TYPE 4LDK

- 専有面積 82.33㎡(約24.90坪)
- バルコニー面積 12.06㎡
- サービスバルコニー面積 6.61㎡



COMMON SPACE 新時代のライフスタイルに寄り添う共用空間



ワークスペース

働き方が多様化する現代のニーズに寄り添い、カウンタータイプのデスクをご用意。



ラウンジ

エントランスの先には、ホテルのラウンジで寛ぐように、ゆったり過ごせる空間をご用意。



ゲスト&パーティールーム

スクリーンとプロジェクター、キッチンを備えたゲスト&パーティールーム。

その他の便利な共用設備

- コンビニエンススタンド ●シェア電動キックボード
- シェア電動自転車 ●共用貸出備品 ●フルタイムロッカー
- 24時間ゴミ出しOK ●EV自動車用充電スタンド

■「ハナコ フォーユー プロジェクト」全体物件概要●所在地/東京都小平市花小金井南町一丁目130番11、131番2(地番)●交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩4分●用途地域/商業地域・第一種中高層住居専用地域●敷地面積/4,922.45㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建●総戸数/162戸●駐車場/81台(月額:未定)●駐輪場/256台(月額:未定)●ミニバイク置場/2台(月額:未定)●管理員の勤務形態/通勤管理●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社長谷工コミュニティに委託予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●建物竣工時期/2025年1月下旬(予定)●入居(引渡可能)時期/2025年2月下旬(予定)●売主/総合地所株式会社、積水化学工業株式会社、大栄不動産株式会社●設計/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション、株式会社森組●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト■第1期予告広告概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/1LDK~4LDK●専有面積/44.46㎡~88.92㎡●バルコニー面積/7.41㎡~18.59㎡●管理費等/未定●販売スケジュール/2023年9月下旬(予定)※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※住戸(区画)の最低~最高面積等は、総戸数(162戸)に対応したものです。詳細は、本広告時に明示いたします。※掲載の情報は2023年6月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由および改良のため変更することがございます。最新の図面集をご確認ください。

■物件に関するお問い合わせは「ハナコ フォーユー プロジェクト」

0120-875-162

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 水・木曜日(祝日除く)

ハナコフォーユー

検索



[売主]

総合地所 積水化学工業株式会社

[売主]

大栄不動産

[売主]

長谷工アーベスト

[販売提携(代理)]

長谷工コーポレーション

[設計・施工]

長谷工コーポレーション