

防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネテラス東林間

提携
特典

販売価格(税込)より

1.0%割引



RENAI TERRACE

HIGASHIRINKAN

ルネテラス東林間

静穏と利便の真ん中ポジションではじまる未来の暮らし

SMART NEXT

相模大野×中央林間×南町田グランベリーパーク生活圈



建物完成予想CG

全邸太陽光発電搭載
×
長期優良住宅
『ZEH』・Nearly ZEH・
認定低炭素住宅

6つの品質において最高等級を取得。

耐震等級
最高等級 3

震度6強～7レベルの1.5倍の力に対して倒壊しないような強度を確保。

耐風等級
最高等級 2

50年に一度発生する暴風の1.2倍の力に対して損傷しないような構造。

劣化対策等級
最高等級 3

構造躯体を3世代(75年～90年)維持する劣化対策。

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

省エネルギー・創エネルギーの総合力を最高等級評価。

設計
性能評価
取得済

建設性能評価
取得予定

断熱性能等級
5

断熱性に配慮した建物構造で、快適性と省エネ性を両立。

維持管理対策等級
最高等級 3

配管の清掃や補修等維持管理・更新対策で最高評価を取得。

ホルムアルデヒド発散等級
最高等級 3

シックハウス対策や室内換気に対して最高等級を取得。

[第一種低層住居専用地域] 開発総面積 2,900㎡超 全23邸戸建て分譲プロジェクト

6月24日(土)より現地事前案内会開催 資料請求・来場予約受付中



※掲載の建物完成予想CGは計画段階の図面に基き起こしたもので、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。※植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。

〈防衛省にお勤めの皆様限定〉2023年来場&成約キャンペーン

2023年7月末まで

コーサイ・サービスより

紹介カードリクエスト

初回来場前に図書カード 1,000円分プレゼント!
※来場特典・ご成約特典時の返信用封筒もお送りします。

来場特典

モデルルームへご予約のうえ、初めて来場いただいた方に(「紹介カード」をご持参ください)

クオ・カード ベイ 2,023円分プレゼント!

成約特典

キャンペーン期間中ご成約いただいた方に

クオ・カード ベイ 3,000円分プレゼント!

※クオ・カードベ이는スマートフォンで使用できるデジタルギフトです。「ご来場報告」「ご成約報告」を紹介カードリクエスト時の返信用封筒にてコーサイ・サービスまでご返送ください。ご指定のスマートフォンアドレスへお送りいたします。(毎月末締め、月初送信)
※キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。「紹介カード」は、複数発行可能ですがプレゼントは1つとなります。

長谷工より

来場特典

「紹介カード」を発行いただき、モデルルームへご予約のうえ、初めてご来場いただいた方に(「紹介カード」をご持参ください)

amazonギフト券

3,000円分プレゼント!

リクエストはこちら



※物件IDや他媒体より資料請求いただいた場合、すでに来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内(1回以上)、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

(紹介カード発行先) コーサイ・サービス株式会社 担当:佐藤 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]teikei [PW]109109(トクク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/



「ずっと住み続けたい」未来を創る。



『ZEH』/Nearly ZEH/認定低炭素住宅
×
長期優良住宅



家族の暮らしを未来につなぐ
生活提案型住空間



長く住むほどに快適を実感する
第一種低層住居専用地域



No.1
4LDK※SOHO含む + SIC + WIC
土地面積 / 120.27㎡ (約36.38坪)
延床面積 / 106.82㎡ (約32.31坪)
1階面積 / 56.31㎡ 2階面積 / 50.51㎡



床暖房範囲 収納
WIC:ワークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット
※SOHOとは、2ウェイ動線を設けたDENを表現しています。※掲載の図面は計画段階のため変更となる場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真は、モデルハウス1号棟を撮影(2023年4月)したものです。※掲載の写真の家具・調度品等は販売価格に含まれていません。



【ルネテラス東林間 全体概要】●種別/戸建て●物件名/ルネテラス東林間●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間三丁目1062番4他(地番)●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分~16分、小田急小田原線「相模大野」駅徒歩22分~24分、小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩21分~22分、東急田園都市線「中央林間」駅徒歩22分~23分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率:容積率/50%・100%●総棟数/23棟(計画総区画数24区画)●構造/木造2階建て●工法/木造軸組(在来)工法●建築確認番号/第R04SHC12615号他●道路/公道5.0m~7.54m●私道負担/なし●権利関係/所有権●設計・施工/株式会社細田工務店●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(4)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンサイビル4階●販売会社/販売提携(代理)株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル【予告概要】●販売スケジュール/2023年6月下旬(予定)●竣工時期/2023年4月下旬(1・21号棟)(予定)、2023年6月下旬(2~5・17~20・22・23号棟)(予定)●引渡可能時期/2023年9月下旬(予定)●販売棟数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2(4)LDK~3(5)LDK※DEN-SOHO含む●土地面積/100.14㎡~130.17㎡●建物面積/89.42㎡~106.82㎡※掲載の情報は2023年5月23日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「ルネテラス東林間」販売準備室

☎0120-024-113

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

〈売主〉

〈施工〉

〈販売代理〉

