

防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：シャリエ朝霞グランフィールド

提携
特典

販売価格(税込)より

1.0%割引

ZERO to WONDERFUL

CHALIER

シャリエ朝霞グランフィールド

[71m²超中心^{※1}]

2,900万円台～

※予定販売価格(100万円単位)



外観完成予想CG

[シャリエ朝霞グランフィールド]

朝霞エリア最大級^{※2} / 全335邸のビッグプロジェクト

東武東上線「朝霞」駅より
直通「池袋」駅17分
(通勤時・急行利用直通)

バス停目の前徒歩1分(約10m)
1日109本
朝霞駅行

朝霞中央公園
徒歩3分
(約240m)

マンション J-COM 初 光10Gbps
インターネット採用
※2022年3月時点 ※ベストエフォート型サービス

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※1:全335戸のうち179戸が、専有面積71m²以上のプランとなります。※2:朝霞市において2010年1月以降に販売された総戸数200戸以上・都市公園(1ha以上)に徒歩5分圏内の新築分譲マンションは本プロジェクトのみとなります。(2021年11月現在、MRC調べ)

〈防衛省にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2023年12月末まで

コーサイ・サービスより

紹介カードリクエスト

初回来場前にリクエストで図書カード1,000円分プレゼント!
※来場特典・ご成約特典時の返信用封筒もお送りします。

来場特典

モデルルームへご予約のうえ、初めて来場いただいた方に「紹介カード」をご持参ください

クオカードペイ 2,023円分プレゼント!

成約特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

クオカードペイ 3,000円分プレゼント!

※クオカードペイはスマートフォンで利用できるデジタルギフトです。「ご来場報告」「ご成約報告」を紹介カードリクエスト時の返信用封筒にてコーサイ・サービスまでご返送ください。ご指定のスマートフォンアドレスへお送りいたします。(毎月末締め、月初送信)※キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。「紹介カード」は、複数発行可能ですがプレゼントは1つとなります。

紹介カードのリクエストはこちら



長谷工より

来場特典

「紹介カード」を発行いただき、モデルルームへご予約のうえ、初めてご来場いただいた方に「紹介カード」をご持参ください

amazonギフト券 3,000円分プレゼント!

成約特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 1万円分プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉コーサイ・サービス株式会社 担当:佐藤 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]teikei [PW]109109(トクトク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/



大規模だからできる、マンションの中にも充実の家族のフィールド。



充実のシェアリングサービス

提供写真

週末のお出かけに便利なカーシェアサービス※1

電動アシスト付自転車のシェアサイクル「ダイチャリ」※2

電動ドリル・ミシンなど、シェアグッズを無料貸出

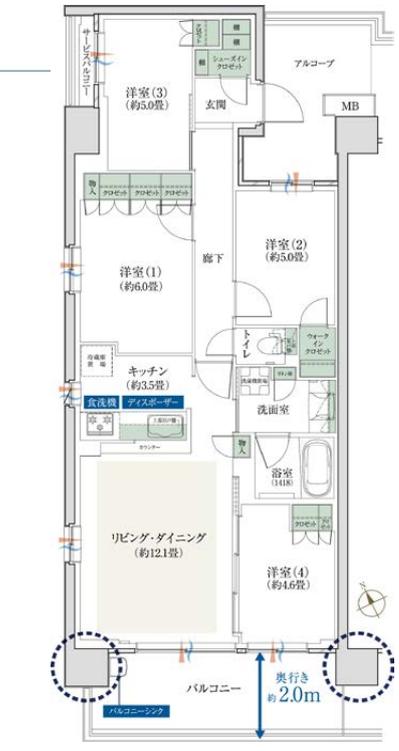
アウトドアブランド「LOGOS(ロゴス)」のギアをシェアできるサービスを採用

※1 敷地内に1台採予定。※2 自主管理公園に設置予定。※掲載の共用部・サービス等の計画内容は2022年7月現在計画内容のもので今後変更になる場合があります。また、ご利用にあたって予約制または有料となる場合があります。ご利用時間・方法等の詳細は管理規約集をご確認ください。

角住戸 E1 type **81.32㎡** (約24.59坪)

4LDK+SIC+WIC

- ・バルコニー面積/11.63㎡(約3.51坪)
- ・サービスバルコニー面積/1.62㎡(約0.49坪)
- ・アルコーブ面積/8.79㎡(約2.65坪)



快適に暮らすための設備仕様

玄関シューズボックス&マルチスペース

バルコニーシンクを全戸に設置

スライドドア(3本引戸)でLDと一体の大空間へ

食器洗い乾燥機

デイスボージャー

ビルトイン浄水器「トリビーン」

浴室暖房乾燥機

コンフォートウェーブシャワー

魔法びん浴槽

ローン返済例

B8type (114号室) | 2LDK+S+WIC

月々 **7万円台** で購入可能

ボーナス時 **0円** 支払い

販売価格 **2,998万円**

頭金 **8万円** 借入金額 **2,990万円**

■提携ローンのご案内 ●提携金融機関/住信SBIネット銀行 ●借入金額/2,990万円 ●利率/変動金利0.297%(店頭金利2.775%より2.478%引き下げ ※一定の条件が必要) ●毎月返済額/74,963円 ●ボーナス時返済額/0円 ●借入限度額/最高1億円 ●お借入期間/最長35年(最終のご返済は原則満81歳の誕生日の前日まで) ●返済方法/元利均等返済(ボーナス時の増額返済も併用可) ●融資手数料/お借入金額の2.2%(税込) ●保証料/ご利用いただく金融機関によっては別途保証料がかかります。 ※別途諸費用が必要になります。 ※上記概要は2023年9月22日現在のものです。

※掲載の取扱いは、計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。権利は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※掲載の写真はすべて「シャリエ朝霞グランフィールド」A1タイプ、A6タイプ一部メニュープランの一部有償・オプション[有償]・インテリアオプション等[有償(含む)]を撮影(2022年7月)したもので、家具・カーテン、装飾用小物、植物等は販売価格に含まれておりません。※無償セレクト、各種オプションには対象住戸・申込み期限および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

■「シャリエ朝霞グランフィールド」全体概要 ●所在地/埼玉県朝霞市幸町3丁目1145-6他(地番) ●交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩18分 ※サブエントランスから約1,410m・18分(メインエントランスから約1,480m・19分) ●総戸数/335戸 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/12,148.71㎡ ●建築面積/5,044.83㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ●駐車場/235台(機械式:190台 平置:45台 ※カーシェア1台含む) (月額使用料:9,000円~15,000円) ●駐輪場/617台(平置式:129台、スライド式:370台、二段式:118台) (月額使用料:100円~500円) ●バイク置場/20台(月額使用料:3,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工予定時期/2024年1月上旬 ●入居予定時期/2024年4月下旬 ●売主/東レ建設株式会社、総合地所株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、翔和建物株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、東レハウジング販売株式会社 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第4期予告広告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,900万円台~4,500万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯/3,700万円台(24戸) ※100万円単位(間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/60.41㎡~81.32㎡ ●バルコニー面積/9.50㎡~18.40㎡ ●管理費(月額)/13,030円~17,330円 ●修繕積立金(月額)/7,250円~9,760円 ●管理準備金(引渡時一括)/24,200円~28,740円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/363,000円~488,000円 ●販売予定時期/2024年1月下旬 ※掲載の専有面積、バルコニー面積は第4期以降の販売予定戸数(98戸)に対応したものです。 ※掲載の情報は2023年10月26日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「シャリエ朝霞グランフィールド」マンションギャラリー

0120-845-335

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

シャリエ朝霞グランフィールド

検索

お車でのお越しのお客様はカーナビに埼玉県朝霞市本町2丁目5番10号と入力ください。