

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

つくばエクスプレス始発・区間快速停車駅
「八潮」駅から都心直通アクセス

都心へスムーズにつながる、つくばエクスプレス「八潮」駅から、「秋葉原」駅まで直通20分。
「北千住」駅や「大手町」駅などにもスマートにつながる上、
沿線駅からの乗換路線も充実しているため、目的地へスピーディーにアクセスします。

1% OFF
物件価格1%割引

LEBEN



AKIHABARA
STATION

LEBEN
YASHIO
PROJECT

YASHIO
STATION

航空写真

つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩10分 「秋葉原」駅 直通20分、「東京」駅 33分 / 「フレスポ八潮」「BiVi八潮」徒歩圏内
都心へダイレクト&スピードアクセス ※1 大型商業施設を日常利用できる

子育てに安心の環境
「大曾根小学校」徒歩9分、「六木水の森公園虹の広場」徒歩4分

光と風を住まいに満たす開放的な 全邸南東向き・三方接道 / ゆとりの居住空間を実現する 全邸3LDK / 平均専有面積70㎡超 / IOTに対応した先進の設備・仕様 スマートホームシステム採用

2024年 初春モデルルームオープン (予定)

資料請求はこちら ▶▶



※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年8月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※1つくばエクスプレス「八潮」駅から「秋葉原」駅へ直通20分(18分)：つくばエクスプレス区間快速利用。日中平常時も同じ。／「東京」駅へ33分(32分)：つくばエクスプレス区間快速利用。「秋葉原」駅でJR山手線に乗り換え。日中平常時も同じ。※掲載の所要時間は通勤時()内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間を含みます。*Yahoo!路線情報調べ。(2023年7月時点)

提携紙を見てとお伝えください。

0120-017-771

〈先主〉 Takara Leben

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp

▶ 詳細はこちらから
レーベン 提携

検索

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

▶ WEBサイトから予約時 アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

新たな象徴としての 存在感を宿す、美しい邸宅意匠



※掲載の外観写真はCGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部、設備機器、機械式駐車場及び周辺建物、電柱電線等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。

ORIGINAL EQUIPMENT Takara Leben's advanced original equipment is designed with health and beauty in mind.

自宅で毎日、エステ気分。ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT

家中すべての生活水を浄水化
「たからの水」※1

家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄水が利用可能です。

実用新案登録済 第3137167号

オリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】

マイクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
「たからのミラパス」※2

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

実用新案登録済 第3148050号

GOOD DESIGN

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える
「たからのミラブルシャワー」※3

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を2wayで使える前開きのシャワーです。

お洗濯の際に別途お渡しとなります。

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果機能には個人差があります。※2 セラセラミックは別売りとなります。効果機能には個人差があります。※3 たからのミラブルシャワーシャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は取組業者との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

PLANNING

The spacious and open living space accommodates a variety of styles.

F TYPE

3LDK +N+2WIC

● 住居専有面積(約22.76坪)

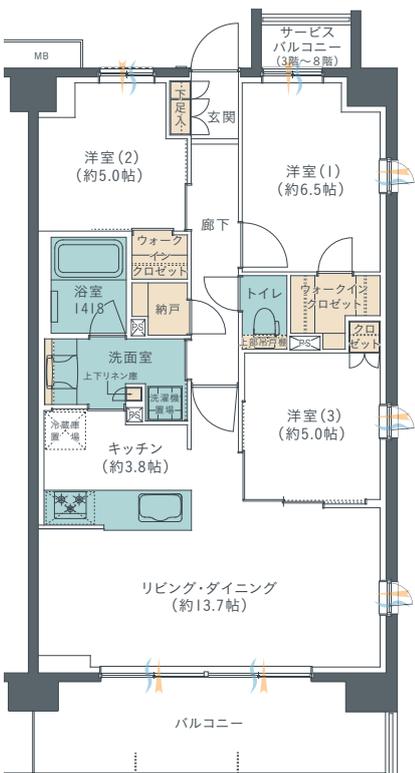
75.27m²

● バルコニー面積 / 12.63m²(約3.82坪):2階~4階 18.25m²(約5.52坪):5階~8階

● サービスバルコニー面積 / 1.85m²(約0.55坪):3階~8階

- 開放的な3LDK角住戸
- ウォークインクローゼット×2
- 2面開口の明るいワイドリビング・ダイニング

空間のゆとりと開放的な居住空間が多彩なスタイルに対応



N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリン形状等は階数により異なる場合があります。

豊かな暮らしをサポートする機能性に優れた次世代設備

外出先からスマートフォンで家電・設備をコントロールできるIoT対応のスマートマンションを実現。室内の各所に設けられた先進の設備が、暮らしをより便利に、もっと快適にします。

IoTで実現できること...

ホームコントロール

家じゅうの家電を連携させることで自動化し、外出先や室内の離れたところからスマホで操作することが可能。家事の負担軽減などにつながり、ゆとりの時間を創出します。

※対応機種には限りがございます。

セキュリティチェック

自宅のドアの鍵が施錠されているかを、スマートフォンで外出先からでも確認できます。また、万が一鍵をかり忘れても、スマートフォンからの操作で施錠することができます。

室温モニタリング

室温をどこからでもモニタリングできます。スマートリモコンと家電が連動して室温を自動制御することで、快適な住環境を実現します。

※対応機種には限りがございます。

OTHER EQUIPMENT

Advanced equipment installed throughout the room makes life more convenient and comfortable.

ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限があります。

高効率熱源機 エコジョーズ

ウォークインクローゼット
※一部居室を除く
※サイズ、階数によって形状が異なります。

複層ガラス
※共用部を除く

宅配ロッカー

敷地内駐車場
※車種等には制限がございます。

セコムセキュリティシステム
【24時間遠隔監視システム】

グループ会社「レーベンコミュニティ」が家賃を保証する

家賃保証システム【サブリース】※4

※定期的な家賃の見直しがあります。※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

管理会社がマンションオーナー様から物件を借り上げ、入居者に貸し出すシステム。万一借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

85%を保証

一般募集賃料の

例えば 将来的に... 海外出張 地方に転勤 実家に帰る

家賃保証システムがあれば = 資産だから安心

マンションご購入のすべてのオーナー様に

【10年間の安心を】

[3つのサービス&付加価値を高めるサポートで10年間を支えます。]

10年保証 TAKARA SUPPORT SERVICE

10 for All

住設機器 初期10年保証

専有部の不具合 対応サービス

お手入れ セレクトサービス

LEBEN 認定中古制度

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。

※4保証主体:株式会社レーベンコミュニティ運営・設定。一般募集賃料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸料を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。なお、建物の附属施設(駐車場、自転車庫等)のサブリースはいたしません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。

埼玉県八潮市茜町1-10-1

現地案内図

八潮PA 八潮市役所 八潮駅 八潮北公園 大瀬小学校

よつもり保育園 ナリタ文具 プレスポ八潮 八潮駅前ビル 八潮中央公園

1号学区公園 大原中学校 千葉銀行 八潮駅前ビル 八潮駅前ビル

1号学区公園 大原中学校 千葉銀行 八潮駅前ビル 八潮駅前ビル

1号学区公園 大原中学校 千葉銀行 八潮駅前ビル 八潮駅前ビル

■レーベン八潮Project■共通物件概要●所在地/埼玉県八潮市大字垢字用水東98番1,99番1,122番4,123番1,123番4(従前地) 埼玉県八潮市西部一休型特定土地区画整理事業 仮換地115街区67,8,9画地●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩10分●用途地域/準住居地域●敷地面積/建築確認対象面積:1651.00㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●総戸数/46戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/29台(機械式22台、平置4台、来客用平置2台、車椅子使用者優先1台)●月額使用料:未定●駐輪場/92台(平置10台、スライド式82台)●※月額使用料:未定●バイク置場/3台●※月額使用料:未定●建物竣工予定/2024年10月下旬●引渡可能年月/2024年11月下旬●施工会社/株式会社小川建設●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建築確認番号/第R05普及協会00044号(2023年5月24日付)●売主/株式会社タカラレバ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2024年1月23日(火)制作時点のもの です。