LEBEN
FUKUSHIMA
ONE TOWER

物件価格[税込]より
1%優遇割引

SPECIAL INVITATION

LIMITED OFFER

「レーベン福島 ONE TOWER」

現地内覧会へのご招待

上質なひとときをご体験いただけます

［完全予約制］

ご案内時間／10:00～ 13:00～ 16:00～

「レーベン福島 ONE TOWER」マンションギャラリーにお越しいただいてからのご案内となります。

ご来場キャンペーン

［有効期限］2026年8月31日(月)まで

ご来場いただいたお客様に
QUOカード 3,000円分
プレゼント

※キャンペーンの併用はできません。
詳しくは左記に記載の《キャンペーン注意事項》をご覧ください。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。《キャンペーン注意事項》●キャンペーン有効期限：2026年8月31日(月)まで●期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方に差し上げます。●本物件初回来場の方に限ります。●モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。●他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。●本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。●QUOカードは後日発送となります。尚、発送には1ヶ月程度お時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

PLAN　ライフスタイルに応える高品位で多彩なプランバリエーション。［ 今なら上層階プランをご案内できます ］

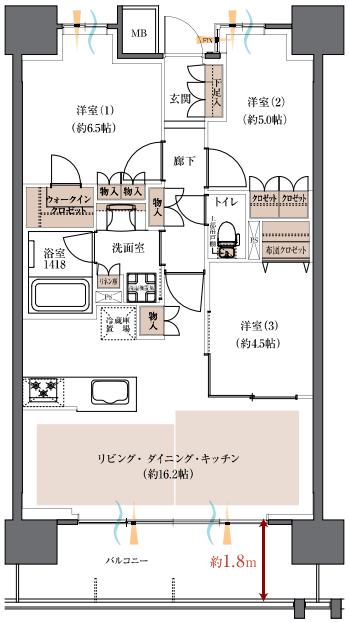
※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプ モデルルームプラン（分譲済）」を2024年2月に撮影したものに現地18階相当から撮影（2022年10月）した眺望写真を合成、加工したもので実際とは異なります。一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。※掲載の竣工写真は2026年2月に撮影したものです。

B TYPE
3LDK +WIC+FC

■ 専有面積／70.54㎡（約21.33坪）

■ バルコニー面積／11.88㎡（約3.59坪）

ウォークインクロゼット
布団クロゼット
ワイドリビング・ダイニング



＝採光
＝通風
＝収納
＝床暖房範囲

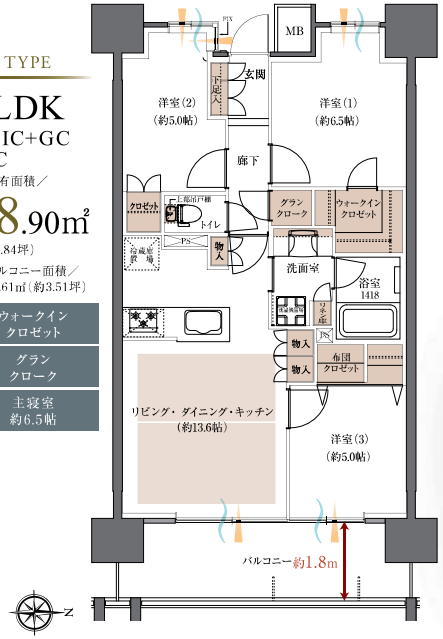
WIC=ウォークインクロゼット
GC=グランクローク
FC=布団クロゼット

C TYPE
3LDK +WIC+GC +FC

■ 専有面積／68.90㎡（約20.84坪）

■ バルコニー面積／11.61㎡（約3.51坪）

ウォークインクロゼット
グランクローク
主寝室 約6.5帖



EQUIPMENT
ラグジュアリーで体にやさしい充実の設備や時代の必須アイテムをご用意。

ガス温水式床暖房
※リビング・ダイニングのみ。

食器洗い乾燥機

複層ガラス ※一部除く。

浴室テレビ

宅配ボックス

ノンタッチキー

ペット可マンション※1

防災備蓄倉庫

セコムセキュリティシステム

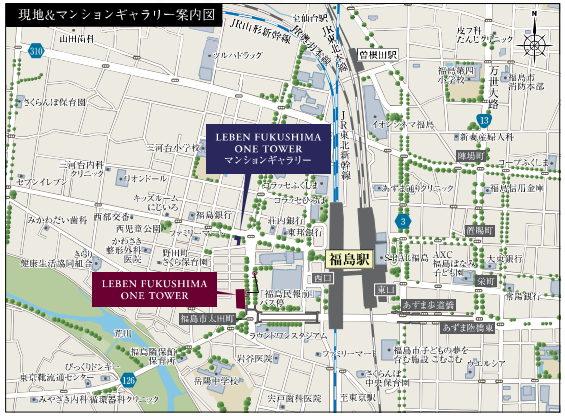
24時間ゴミ出し可※2

※1.ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。※2.制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

PUBLIC SPACE　絢爛たるレジデンスグレード。

■物件共通概要●物件名／レーベン福島 ONE TOWER●所在地／福島県福島市太田町154番3（地番）●交通／JR東北本線、奥羽本線、東北・山形新幹線「福島」駅徒歩6分●用途地域／第二種住居地域・商業地域●敷地面積／2,278.17㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上20階建●総戸数／133戸（他、管理事務室・ゲストルーム各1戸）●駐車場／135台（機械式133台、来客用平置1台、車椅子使用者優先平置1台）※月額使用料：500円～5,000円●駐輪場／142台（スライドラック式119台、特殊自転車置場23台）※月額使用料：200円・300円●バイク置場／11台（内、大型7台、小型4台）※月額使用料：1,500円・2,500円●建物竣工年月／2026年2月●引渡可能年月／即入居可（諸手続き完了後）●施工会社／大末建設株式会社 東北支店●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）●売主・販売代理／株式会社タカラレーベン●売主／株式会社マリモ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2026年7月27日（月）制作時点のものです。

※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※掲載の眺望写真は2022年10月に現地18階相当から撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる今後可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。



［ お問い合わせは タカラレーベン 提携企業団体窓口 ］ **0120-017-771**

https://www.leben-style.jp/teikei
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9：00～18：00

最新情報は公式ホームページから
レーベン 提携 検索

〈売主・販売代理〉
MIRARTH HOLDINGS Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣（2）第9193号 （一社）不動産協会会員
（一社）全国住宅産業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

〈売主〉
marimo
株式会社マリモ
国土交通大臣（6）第6032号 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟
〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1-17-23 Tel.082-273-7772