



WIDE FRONTAGE 約 **7.5m** **80**㎡超 中心 大空間リビング



全戸  
 敷地内平置  
 駐車場**100%**

家族の命と資産を守る  
**免震構造**

「東武宇都宮」駅へ(徒歩)  
 「ミライトーライン」へ(徒歩)  
**9分**  
※1約700m ※2約650m

モデルルーム写真[Dタイプ/プレミアム仕様(11~15F)]  
**80㎡超・LDK20畳**  
 南東向きプランが

**頭金 0円** 月々 **8万円**台から購入可能  
※Aタイプ(301号室)5,590万円を頭金なし、金利0.63%、40年返済の場合  
 ※詳しくは裏面をご覧ください。

今週**土****日** 3月末入居可能 / 現地ご案内会開催  
新年度は、新しいお住まいで

〈同時〉モデルルームOPEN 事前予約制 0120-714-550

敷地内平置  
 駐車場**100%**

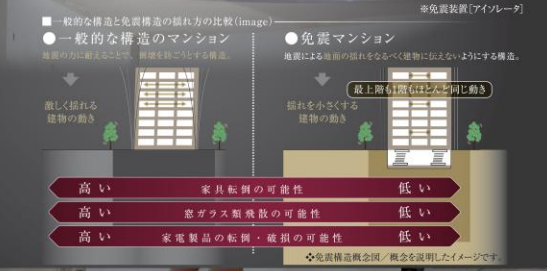
月額駐車場料金  
**3,000円**から

- 大型車やハイルーフ車の駐車も可能。
- 荷物の出し入れもしやすく。
- 機械式に比べて、人出庫のロスタイムを少なく。



家族の安心・安全、財産を守る  
**免震構造**  
 免震構造は、一般的に地震力を **1/3~1/5**に軽減します。

免震 **No.1**  
 栃木県  
**21年連続**  
 (ナイスグループ)  
 免震マンション供給実績  
**8,598**戸  
※1-※2 (87棟)  
 内宇都宮営業所 **858**戸  
※1-※2 (12棟)



快適な暮らしを演出する 充実の設備仕様	お部屋をスッキリ片付けやすくなる ウォークインクローゼット	足元から暖かい TES床暖房	生ゴミを即座に処理 ディスポーザーシステム	後片付けが楽になるビルトイン 食器洗い乾燥機
ゴミ収集日や時間を気にせずいつでもゴミ出し可能 24時間ゴミ置場	電気料金をお得に 高圧一括受電サービス (電気代6%割引)	短時間で乾燥 カビが生えにくくなる ガス式浴室 暖房乾燥機	結露対策に有効な Low-E 複層ガラス	KDDI 全戸一括加入型 インターネット 利用可能 (月額528円)

来場予約は QR、またはお電話にて

物件の詳細は はこちらから

ナイス **Nice** ナイス  
 ノブレス宇都宮

お問い合わせは 「ノブレスマンションギャラリー」

**0120-714-550**  
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水・火曜(祝日除く) 携帯・PHSからもご利用いただけます

※掲載のモデルルーム写真[Dタイプ/プレミアム仕様(11~15F)]は、2024年9月撮影の写真に現地15F相当の眺望写真、人物をCG合成したもので、実際の眺望とは異なります。※眺望は将来にわたり保証されるものではありません。※造作・仕様変更等のオプション品(費用別追加)が含まれています。また、家具・備品・調度品等は販売価格に含まれていません。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。掲載は特定の季節や時間帯および入居時の状態を想定して描かれたものでもあります。※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※1/ノブレス宇都宮西(56F)建設中を含む。(2025年9月現在 ナイス調べ) ※2対象期間:(1996年1月~2023年12月31日)/○データ資料:エム・アール・シー調べ(2024年2月16日時点)

