



PREMIST

つくば研究学園
tsukuba kenkyu gakuen

予告 広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売開始予定時期：2026年5月中旬

※本広告は、当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年5月中旬、公式サイト (<https://dhms.jp/tsukuba/>) または「プレミストつくば」で検索

新発表

筑波山

イースつくば

つくばエクスプレス「研究学園」駅

つくばエクスプレス

プレミストつくば研究学園

研究学園駅前公園

(仮称)つくば学園南プロジェクト
DEVELOPMENT ZONE



外観完成予想図

暮らしのこれからを拓く

新たな未来の杜へ

THE MIRAIST FIELD

スーパーサイエンスシティ「つくば」最大^{※1}
総戸数602戸・敷地面積23,000㎡超の大規模マンション始動!

「秋葉原」駅へ直通51分^{※2}

「研究学園」駅へ徒歩9分

研究学園駅前公園など自然豊かな住環境

物件エントリー受付中

※1:発売が1995年1月~2025年7月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内において総戸数602戸は最大戸数となります。データ資料:MRC:2025年8月号作成※2:「研究学園」駅より「秋葉原」駅へ:つくばエクスプレス区間快速利用(6:16発) ※掲載の情報は2025年8月時点のダイヤによるものです。(Yahoo路線情報調べ) ※つくばエクスプレス「研究学園」駅(約680m・徒歩9分)、イースつくば(約930m・徒歩12分)、研究学園駅前公園(約160m・徒歩2分)、筑波山(約19.9km) ※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。外観完成予想図は、一部CG加工を施した現地周辺写真を合成しています。

エントリーは
こちらの
公式サイトから
▶▶▶





23,000㎡超のゆとりある敷地に

未来を紡ぐ多彩な共用空間。

つくばエクスプレス「研究学園」駅徒歩9分の地に
地上15階建・総戸数602戸の大規模レジデンスを計画。
建物内には知的好奇心を満たすスペースから
安らげる居場所まで多彩な共用空間をレイアウト。
敷地の南東角には、舞台のある広場を設け
交流と賑わいに満ちた暮らしを、ここに創造します。



■「プレミストつくば研究学園」全体物件概要 ●所在地/茨城県つくば市学園南2丁目8番11(地番) ●交通/つくばエクスプレス「研究学園」駅徒歩9分 ●総戸数/602戸(別途管理事務室1戸) ●販売戸数/未定 ●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/23,513.71㎡ ●用途地域/準工業地域 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/61.67㎡~108.17㎡ ●バルコニー面積/10.40㎡~22.59㎡ ●専用庭面積/13.00㎡~17.00㎡ ●サービスバルコニー面積/3.03㎡~8.36㎡ ●テラス面積/13.00㎡~17.00㎡ ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格帯/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●土地の権利形態/所有権 ●管理費/月額:未定 ●管理準備金/一括:未定 ●修繕積立金/月額:未定 ●修繕積立基金/一括:未定 ●管理形態/管理組合と管理会社(大和ライフネクスト株式会社)との間で管理委託契約を締結 ●管理員の勤務形態/未定 ●工事完了予定年月/令和9年9月予定 ●引渡可能年月/令和9年9月予定 ●駐車場/723台[平置232台(内、縦列駐車区画20区画(1区画2台)、バリアフリー2台、EV70台)、自走式:364台、機械式:127台](月額使用料/未定)、別途来客用3台、洗車スペース2台、荷捌きスペース ●駐輪場:1,204台(ラック式:1,088台、サイクルポート58区画(1区画2台))(月額使用料/未定) ●バイク置き場:23台(月額使用料/未定) ●建築確認番号/第UHEC建確R060870号(令和7年3月27日) ●売主・販売代理/大和ハウス工業株式会社マンション事業本部 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3-13-1 TEL:03-5214-2143 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号、宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/旭化成ホームズ株式会社 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1丁目105番地 TEL:03-6899-3211 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2739号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/販売復代理/ハートリス株式会社 〒103-0012 東京都中央区日本橋橋留2-8-4 堀留アーバンビル7階 TEL:03-6667-0152 東京都知事(3)第95703号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、東京都宅建協同組合組合員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/販売復代理/株式会社ソフトライフ 〒530-0001 大阪府北区梅田1-12-17 JRE梅田スクエアビル11階 TEL:06-6450-8080 国土交通大臣(4)第7789号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ●販売開始予定時期/2026年5月中旬※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸(602戸)についてのもです。

※掲載の外観完成予想図、敷地配置イラストは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。※共用施設は管理規約等に従ってご利用いただきます。※共用施設/アソベースのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。詳細はお問い合わせください。※広場は公園空地となっており、居住者以外の第三者も通行することとなります。



お問い合わせは「プレミストつくば研究学園」販売準備室
0120-602-298
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・日曜日・祝日

公式サイトはこちら
プレミストつくば

【売主・販売代理】 大和ハウス工業
【売主】 AsahiKASEI 旭化成ホームズ