注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

Z宅調ついてます

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

伊勢崎市 連取町

お引渡し時より 最大60年保証

基礎 | 構造躯体 | 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

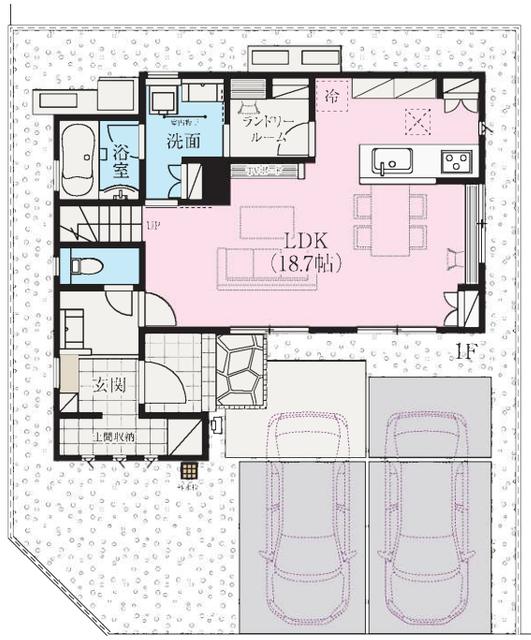
公園が身近にある住環境!カースペース2台可能!
南側接道のため陽当り良好!

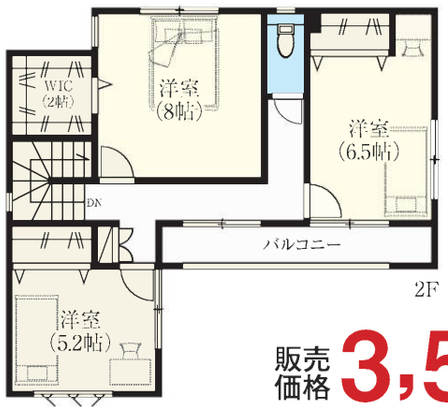
1号棟

3LDK
＋ランドリールーム
＋土間収納＋WIC

■敷地面積／139.37㎡(42.15坪)
■建物面積／106.82㎡(32.31坪)

※イメージパースにつき実際とは多少異なります。





土間収納

ランドリールーム

スタディコーナー

販売価格 **3,550**〈税込〉万円

■所在地／伊勢崎市連取町■交通／JR両毛線「伊勢崎」駅徒歩42分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第SJK-KX24584180O号■完成予定年月／令和7年6月■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／西側6m公道、南側6m公道■設備／公営水道・個別浄化槽■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法・水防法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

土間収納

ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

スタディコーナー

多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

ウォークインクローゼット

お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

〔カーナビには伊勢崎市連取町3321-14と入力ください〕

JR両毛線
「伊勢崎」駅徒歩42分

Life Information

◆教育施設

宮郷第二小学校……約600m(徒歩8分)
宮郷中学校……約1,800m(徒歩23分)
みやさと保育園……約1,141m(徒歩15分)

◆生活・ショッピング

業務スーパー……約715m(徒歩9分)
ローソン……約427m(徒歩6分)
ユニクロ……約620m(徒歩8分)
シャンブル……約768m(徒歩10分)
伊勢崎市民病院……約1,579m(徒歩20分)

◆その他

伊勢崎田中郵便局……約735m(徒歩10分)
北上公園……約771m(徒歩10分)
連取中央公園……約883m(徒歩12分)

HINOKIYA 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:050-1710-2149 FAX:050-3535-5288

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ
050-1710-2149
担当:渡辺
TEL:080-4321-3097

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索

注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

Z宅調ついてます

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

太田市 龍舞町2期

お引渡し時より最大60年保証

基礎 | 構造躯体 | 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

東武鉄道小泉線「竜舞」駅徒歩14分!カースペース4台可能!
広々とした敷地面積80坪以上の整形地!

1号棟

3SLDK＋土間収納＋WIC

■敷地面積／267.20㎡(80.82坪)
■建物面積／115.51㎡(34.94坪)

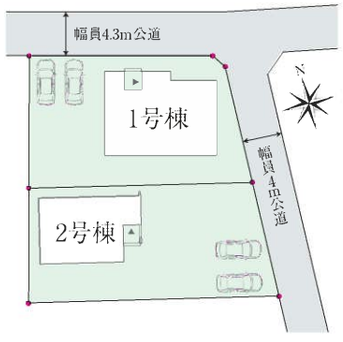
納戸付 | 土間収納 | WIC

販売価格 3,580〈税込〉万円

2号棟

3SLDK＋ランドリールーム＋土間収納＋WIC

■敷地面積／267.19㎡(80.82坪)
■建物面積／115.92㎡(35.06坪)



納戸付 | ランドリールーム | 土間収納

販売価格 3,490〈税込〉万円

■所在地／太田市龍舞町■交通／東武小泉線「竜舞」駅徒歩14分■土地権利／所有権■都市計画／市街化調整区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第SJK-KX245843190号他■完成年月／1号棟:令和7年7月、2号棟:令和7年8月■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■地目／宅地■接道／北側4.3m、東側4m■設備／公営水道・電気・プロパンガス・合併浄化槽■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法・文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

土間収納

ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット

お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

納戸

あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

現地周辺マップ

〔カーナビには太田市龍舞町3937-2付近と入力ください〕

東武小泉線
「竜舞」駅徒歩14分

Life Information

◆教育施設

休泊保育園 …… 約1,042m(徒歩14分)
休泊小学校 …… 約233m(徒歩3分)
休泊中学校 …… 約363m(徒歩5分)

◆生活・ショッピング

クルベ …… 約1,396m(徒歩18分)
無印良品 …… 約1,843m(徒歩24分)
セブンイレブン …… 約387m(徒歩5分)
バーミヤン …… 約1,563m(徒歩20分)
武蔵野病院 …… 約1,985m(徒歩25分)

◆その他

太田竜舞郵便局 …… 約614m(徒歩8分)
竜内公園 …… 約1,302m(徒歩17分)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:050-1710-2149 FAX:050-3535-5288

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ
050-1710-2149
担当:渡辺
TEL:080-4321-3097

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索

20260213