

防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: Grace Garden 小平小川東

提携
特典

販売価格(税込)より

1.0%割引



新街構想。

住宅×商業×自然で進化する、新たな街へ

隣接複合商業施設

FLATコダイラ



and more

2026年2月25日OPEN!

徒歩1分
約40m



外観完成予想図

緑豊かな全628邸の大規模レジデンス [2026年12月入居開始予定]

西武拝島線・多摩湖線 「萩山」駅 徒歩8分
(2路線利用可能)

JR中央線 「国分寺」駅へ10分
西武新宿線 直通 「高田馬場」駅へ直通32分

予定販売価格
3LDK / 4,800万円台~
※100万円単位

ブックカフェラウンジ、ゴルフラウンジなど
多彩な共用空間

平置き・自走式
駐車場

「Grace Garden 小平小川東」 八坂駅前にて モデルルーム公開中<予約制>



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管類・サッシ等、および計画地周辺の建物・道路・電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略又は簡略化しております。掲載のタイル・各種部材につきましては実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載につきましては、特定の季節の状況を表現したものではありません。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の電車所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する電車(2本以上)を表記しています。(※Yahoo路線情報2024年4月版調べ) ※JR中央線「国分寺」駅へ通勤時10分、西武多摩湖線利用/日中時10分、西武多摩湖線利用、[高田馬場]駅へ 通勤時32分、西武拝島線急行利用/日中時27分、西武拝島線急行利用※所要時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります。

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

(紹介カード発行先) コーサイ・サービス株式会社 担当:佐藤 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]tekei [PW]109109(トクトク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/





① 多彩な使い方を叶えるガーデンエリア
ガーデンエリア完成予想図



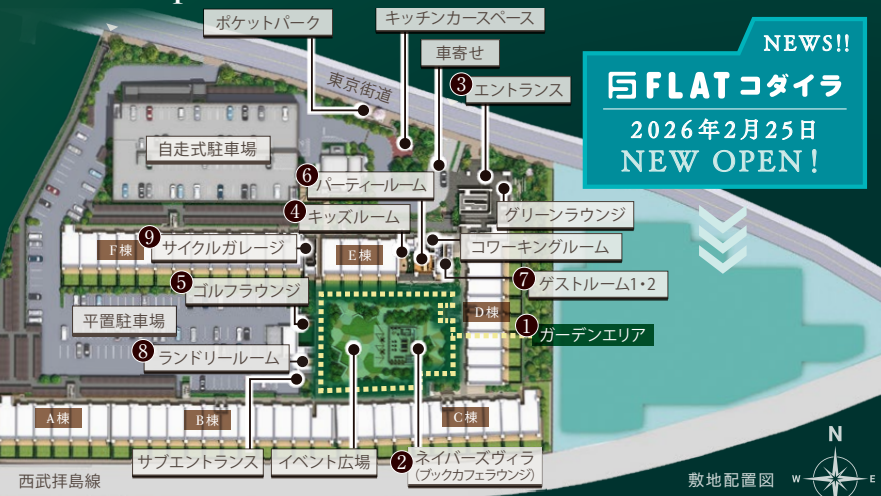
② ネイバースヴィラ(ブックカフェラウンジ)
ネイバースヴィラ完成予想図



③ グリーンラウンジ
グリーンラウンジ完成予想図

隣接する複合商業施設が誕生。自然と利便性を享受する大規模レジデンス。

Landscape 》 寛ぎやアクティビティ空間を創造したデザイン



■「Grace Garden 小平小川東」全体概要 ●所在地/東京都小平市小川東町三丁目2708番6、2719番7(地番) ●交通/西武多摩湖線「八坂」駅徒歩8分、西武多摩湖線・拝島線「秋山」駅徒歩11分、「八坂駅」バス停まで徒歩8分、JR中央線「立川」駅まで西武バス・立34利用時45分、西武国分寺線・拝島線「小川」駅徒歩18分 ●総戸数/628戸 ●用途地域/工業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/22,010.06㎡ ●建築面積/9,622.25㎡ ●駐車場/439台(自走式:315台、平置:124台(内、身障者用2台)(月額使用料:8,500円~19,500円)、来客駐車場:2台、荷捌き用1台 ●駐輪場/1,269台(平置式:275台、スライド式:148台、二段式:846台)(月額使用料:100円~900円) ●バイク置場/32台(月額使用料:3,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工時期/Ⅰ期:2026年10月中旬(予定)、Ⅱ期:2027年10月中旬(予定) ●引渡可能時期/Ⅰ期:2026年12月中旬(予定)、Ⅱ期:2027年12月中旬(予定) ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●売主/東レ建設株式会社、近鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、神奈川中央交通株式会社、京王電鉄株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、東レハウジング販売株式会社 ●第4期1次販売予告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/4,600万円台~7,200万円台※100万円単位 ●最多販売予定価格帯/5,900万円台※100万円単位 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/61.02㎡~81.67㎡ ●バルコニー面積/10.03㎡~20.36㎡ ●ルーフバルコニー面積/30.67㎡~47.10㎡(月額使用料:930円~1,420円) ●サービスバルコニー面積/1.99㎡~3.36㎡ ●テラス面積/10.03㎡~12.60㎡ ●専用庭面積/22.34㎡~33.51㎡(月額使用料:680円~1,010円) ●管理費(月額)/13,400円~17,900円 ●修繕積立金(月額)/6,110円~8,170円 ●管理準備金(引渡時一括)/30,600円~40,900円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/428,000円~572,000円 ●インターネット利用料(月額)/1,320円 ●IoT利用料(月額)/440円 ●販売予定時期/2026年4月中旬※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売戸数が未確定のため記載の専有面積等は全販売戸(438戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2026年3月19日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・サッシ等、および計画地周辺の建物・道路・電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略又は簡略化しております。掲載のタイトル・各種部材につきましては実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載につきましては、特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※掲載の間取り図面は設計段階のもので、変更する場合がございます。

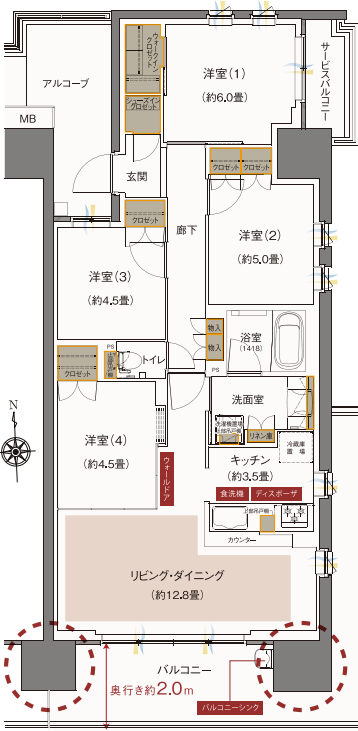
物件に関するお問い合わせは「Grace Garden 小平小川東」マンションギャラリー
0120-154-628 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く) グレースガーデン小平小川東 検索

- 〈売主〉 TORAY ZERO to WONDERFUL 東レ建設株式会社
- 〈売主〉 人と街の可能性を拓く 近鉄不動産
- 〈売主〉 大和ハウス工業
- 〈売主〉 Kanachu
- 〈売主〉 KEIO
- 〈販売提携(代理)〉 長谷工 アーベスト
- 〈設計・監理・施工〉 長谷工 コーポレーション

Plan 》 81㎡台~61㎡台の多彩なプラン

C11 type 4LDK+WIC+SIC 南向き4LDK+角住戸 +ゆりのアルコブプラン

専有面積 81.67㎡(約24.70坪)
バルコニー面積/20.19㎡(約6.10坪)
サービスバルコニー面積/3.36㎡(約1.01坪)



生ゴミを粉砕処理
ディスプレイ



全戸に設置
バルコニーシンク



最大10Gbpsの
高速インターネット
月額使用料
1,320円(税込)

