

防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ジオ武蔵小金井

提携  
特典

販売価格(税込)より

1.0%割引

暮らしすべてが、体験の入り口。

# MUSASIA

PROJECT

Geo  
ジオ武蔵小金井



外観完成予想CG

敷地面積11,000㎡超、4社共創の新街区プロジェクト

「ジオ武蔵小金井」物件エントリー受付中

資料請求はこちら



JR中央線始発「武蔵小金井」駅利用、新宿へ直通26分、東京へ直通41分

駅前再開発  
「武蔵小金井」駅  
徒歩13分<sup>※1</sup>

総戸数  
308邸  
大規模レジデンス

居住者専用の  
2層吹き抜け  
フォレストロジ

ゆとりの70㎡台・  
南向き中心<sup>※2</sup>  
多彩なプラン

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものと周辺環境を合成したもので実際とは異なります。行政官庁の指導、設計上の都合により仕様・色彩・植栽等が変更になる場合がございます。なお外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。現地周辺の電柱、標識及び敷地外の建物その他は一部再現していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、四季の植栽計画や周辺環境を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。植栽は予定種に近い画像を用いており竣工時の植栽は完成予想CG程度には成長していません。※掲載の電車所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最短で2本以上の電車を表記しています。(Yahoo!路線情報2024年5月版調べ)「新宿」駅へJR中央線快速利用(日中平常時:JR中央線快速利用、「三鷹」駅でJR中央・青梅線青梅特快に乗り換え22分)、「東京」駅へJR中央線快速利用(日中平常時:JR中央・青梅線快速利用、「三鷹」駅でJR中央線中央特快に乗り換え37分)※1.掲載のJR武蔵小金井駅、徒歩13分はnonowa改札口利用で利用時間が6:45~22:00、交通系ICカード専用となります。また北口までは徒歩14分となります。※2.全308邸中70㎡台は202戸、南向き住戸は183戸。

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉コーサイ・サービス株式会社 TEL:03-5315-4170 HP:<https://www.ksi-service.co.jp/> [ID]teikei [PW]109109(トクトク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/>



# この舞台に、新たな暮らしの森を。仙川の桜並木に寄り沿うランドスケープ。



外観完成予想CG



2 グランドエントランス

完成予想CG



5 フォレストロッジ

完成予想CG

車寄せを配した  
大規模レジデンスらしいエントランス。

パーティールーム、キッズスペース、  
2階テラスなどご用意。



4 住箱 参考写真

snow peak  
outdoor lifestyle brand since 1958

敷地配置イラスト

URBAN OUTDOOR  
限研吾氏とスノーピークが開発した  
「住箱」を中庭に配置。

- 1 出迎いの森 2 グランドエントランス 3 アクティブコート
- 4 「住箱」 5 フォレストロッジ 6 屋上テラス 7 桜のプロムナード
- 8 シダレザクラの街角広場 9 グリーンアベニュー 10 ワーキングルーム 11 ゲストルーム

## LOCATION 再開発された駅前と武蔵野の自然と暮らす。



SOCOLA武蔵小金井クロス  
徒歩16分/約1,220m

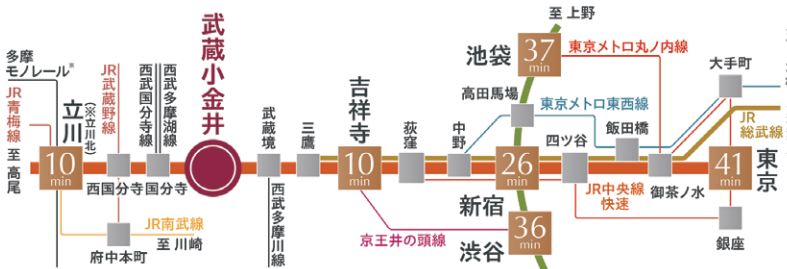


都立小金井公園  
徒歩19分/1,520m



東京学芸大学  
徒歩7分/約490m

## ACCESS JR中央線始発、ゆとり通勤をかなえる拠点。



※掲載の電車所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的に到着する最速で2本以上の電車を表記しています。(Yahoo!路線情報2024年5月版調べ)

※掲載の完成予想CG及び敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので行政官庁の指導、設計上の都合により仕様・色彩・植栽等が変更になる場合がございます。現地周辺の電柱、標識及び敷地外の建物その他は一部再現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。植栽は予定種に近い画像を用いており、竣工時の植栽は完成予定CG程度には成長しておりません。※掲載の徒歩分数は80mを1分(端数を切り上げ)で算出しております。自転車分数は実測による平均値を記載しております。※掲載の環境写真(提供写真除く)は、2025年7月~8月に撮影したものです。

■「ジオ武蔵小金井」全体概要 ●所在地/東京都小金井市貫井北町3丁目2番11号(地番) ●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅(nonowa改札口)徒歩13分※利用時間6:45~22:00(交通系ICカード専用)、JR中央線「武蔵小金井」駅(北口)徒歩14分 ●総戸数/308戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/11,315.96㎡ ●建築面積/5,461.26㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●駐車場/入居者用駐車場:127台(機械式駐車場:125台、福祉対応駐車場:2台)、来客用駐車場:2台(内1台:福祉対応駐車場)、月額使用料:未定 ●自転車置場/434台(2段ラック上段:179台、下部スライド:255台(内3人乗り127台))、月額使用料:未定 ●バイク置場/13台、月額使用料:未定 ●サイクルポート/182台、月額使用料:未定 ●建物竣工時期/2027年11月中旬(予定) ●入居時期/2027年12月中旬(予定) ●事業主:売主/阪急阪神不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、中央日本土地建物株式会社、東急株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期1次予告広告販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積/65.89㎡~87.57㎡ ●バルコニー面積/9.72㎡~19.95㎡ ●テラス面積/11.30㎡~12.10㎡ ●専用庭面積/17.86㎡~30.38㎡ ●ルーフトバルコニー面積/21.23㎡~29.29㎡ ●アルコーブ面積/0.30㎡~1.62㎡ ●管理費等/未定 ●販売開始予定時期/2026年4月上旬(予定) ※予告広告:本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売/自転車販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。 ※掲載の情報は2026年3月19日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ジオ武蔵小金井」マンションギャラリー

0120-308-150 ジオ武蔵小金井

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水・木曜日(祝日を除く)

【売主】 阪急阪神不動産 【売主】 名鉄都市開発 【売主】 中央日本土地建物 【売主】 東急 【販売提携(代理)】 長谷工 アベスト 【設計・監理・施工】 長谷工 コーポレーション

## PLAN

70㎡台・南向き中心の  
多彩なプラン。

F TYPE | 3LDK+WIC+FC

■専有面積/75.28㎡  
(約22.77坪)

■バルコニー面積/16.33㎡  
■バルコニー面積(2~5F)/16.25㎡  
※2LDK+S+WIC+FC(2~5F)

### POINT

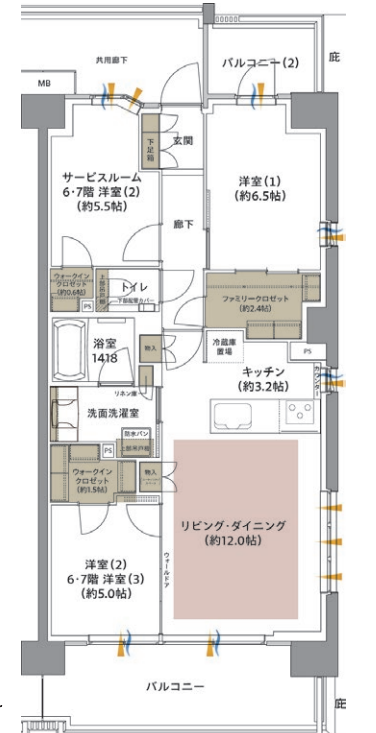
廊下からも出入りできる  
約2.4帖のファミリークロゼット、  
2つのウォークインクロゼット  
など収納多彩。

WIC:ウォークインクロゼット  
FC:ファミリークロゼット

採光 通風

収納 床暖房

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に  
描き起こしたもので実際とは異なります。



マンションギャラリーの提携駐車場には数に限りがございます。来場の際は、できる限り公共交通機関をご利用ください。  
※お提携駐車場のご利用料金はご来場後、お帰りの際に精算させていただきます。