



Dormy The Terrace 昭島

提携特典 販売価格(税込)より 1.0%割引

MY BEST QUALITY TIME 全国のドリーミーインや共立リゾートで使えるオーナーズ特典をセット

昭島市「第1号」 東京こども※1 すくすく住宅認定

共立エステートの新マンションブランド第1弾「ドリーミーザ・テラス昭島」

販売価格 4,468万円より 2026年5月下旬完成▶6月下旬引渡し予定

JR中央線 乗入 青梅線・西武新宿線 乗入 拜島線 始発駅

「拜島」駅徒歩10分

2駅4路線 利用可

大規模商業施設 「モリタウン」生活圏 (徒歩19分・約1,510m)

70㎡台中心 のプラン設計

敷地内駐車場 全区画 平置き式

〈防衛省にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2026年7月末まで

来場特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただきご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券 3,000円分 プレゼント!



成約特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 1万円分 プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

■「ドリーミーザ・テラス昭島」全体概要●所在地/東京都昭島市松原町3丁目3711番1他(地番)●交通/JR青梅線・JR八高線・JR五日市線・西武拜島線「拜島」駅徒歩10分、JR青梅線「昭島」駅徒歩18分●総戸数/70戸●用途地域/準工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●敷地面積/2,534.45㎡●建築面積/1,178.90㎡●駐車場/33台(平置き:22台、身障者用:1台、1階住戸専用:5台、ルーフバルコニー住戸専用:5台)(月額使用料:13,000円)●駐輪場/109台(平置き:27台、2段式上段ラック式:26台、下段スライド式:42台、1階住戸専用サイクルポート:14台)(月額使用料:100円~500円※1階住戸専用サイクルポート除く)●バイク置場/4台(月額使用料:4,000円)●インターネット使用料(月額)/847円●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)(通称管理)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期/2026年5月下旬(予定)●引渡可能時期/2026年6月下旬(予定)●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/株式会社共立エースト●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●先着順概要●販売戸数/10戸●販売価格/4,468万円~6,988万円●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/54.90㎡~83.71㎡●バルコニー面積/8.52㎡~23.05㎡●ルーフバルコニー面積/26.66㎡(月額使用料:800円)●サービバルコニー面積/1.88㎡~4.09㎡●テラス面積/10.25㎡~12.70㎡●専用庭面積/5.78㎡~23.01㎡(月額使用料:660円~1,830円※1住戸各2台ずつの専用サイクルポート使用料含む)●専用サイクルポート面積/3.13㎡~4.07㎡●ポーチ面積/10.61㎡●管理費(月額)/11,900円~18,000円●修繕積立金(月額)/5,490円~8,380円●管理準備金(引渡時一括)/33,000円~50,300円●修繕積立一時金(引渡時一括)/440,000円~670,000円●インターネット使用料(月額)/847円●販売日程/先着順申込受付中※先着順につき販売済みの場合はご容赦ください。●申込受付場所/「ドリーミーザ・テラス昭島」マンションギャラリー※お申込みの際は、ご印鑑(認印)と直近2年分の収入証明、及びご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。●取引条件の有効期限:2026年5月31日※掲載の情報は2026年4月20日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「ドリーミーザ・テラス昭島」マンションギャラリー

0120-812-150

ドリーミーザ・テラス昭島 検索

(売主) 共立エースト (販売提携(代理)) 長谷工アーベスト (設計・監理・施工) 長谷工コーポレーション

※1.昭島市第1号(2025年10月現在) ※2.総戸数70戸中、70㎡台住戸29戸※掲載の写真はモデルルーム(Ctype)を撮影(2025年9月)し、眺望写真を合成したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出し、小数は切り上げております。

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉コーサイ・サービス株式会社 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]teikei [PW]109109(トクク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工コーポレーション HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/

