

自衛隊・防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件:『プレティナレジデンス大阪柏原』

提携
特典

販売価格
(税抜)より

1.0%割引

PR
PRETINA RESIDENCE
プレティナレジデンス大阪柏原

潤いあふれるアクアロード沿いに、
上質感に満ちた邸宅が誕生。

プレティナレジデンス大阪柏原

モデルルームグランドオープン ご来場予約受付開始

複数駅^{※1} & 生活施設が徒歩圏

JR「柏原」駅 徒歩8分

近鉄「堅下」駅 徒歩9分

開放感あふれる大規模邸宅

総131邸・全邸南向き

3LDK~4LDKの多彩なプラン

快適なカーライフをサポート

平面駐車場100台^{※2}

月額使用料5,000円~

柏原市初^{※3}

ZEH-M Oriented &
低炭素住宅 W認定

※掲載の画像は、2024年9月撮影の写真に計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。なお、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※掲載は特定の季節を想定しておりません。また竣工から育成期間を経た状態を想定しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。※1) JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅(徒歩8分/約610m)、近鉄大阪線「堅下」駅(徒歩9分/約710m)、「法善寺」駅(徒歩9分/約720m)を指します。※2) 設置率76%超※3) 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」のダブル認定は、大阪府柏原市にて供給された新築分譲マンションにおいて初めてとなります。(2025年10月MRC調べ)

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービスが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

<紹介カード発行先> コーサイ・サービス株式会社 担当: 佐藤 TEL: 03-5315-4170

HP: <https://www.ksi-service.co.jp/> 【ID】: teikei 【PW】: 109109(トケイ)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝 teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



五感に響く、華やかで独創的な暮らしを。

CAR LIFE カーライフを快適に演出する平面駐車場。



平面駐車場
100台設置
※設置率76%超
駐車場利用料
月額**5,000**円～

機械式駐車場と比べて平面駐車場のメリット

- 1 車高や重量の制限が少ない
- 2 入出庫にかかる時間が少ない
- 3 故障やメンテナンスなどのリスクが少ない
- 4 維持管理にかかる費用が少ない

LAND PLAN 快適・安全・安心へのこだわりが、細部にまで息づくランドプラン。



Guest Room
ゲストルーム

宿泊も語りも愉しめる、上質なゲストルーム。



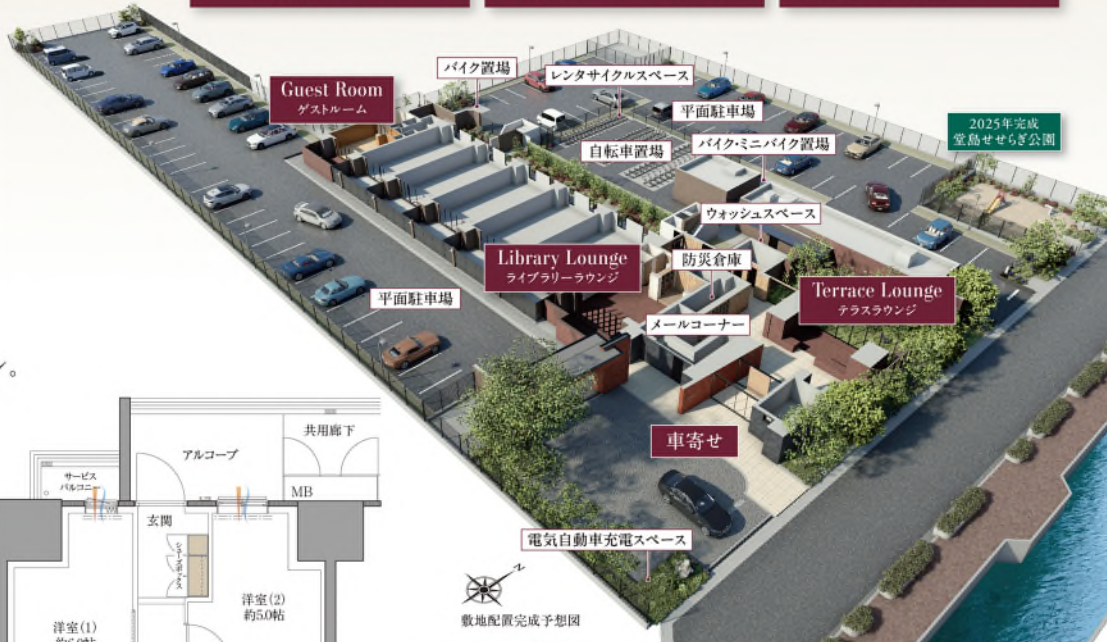
Library Lounge
ライブラリーラウンジ

スタイルに合わせて活用、ゆとりのライブラリーラウンジ。



Terrace Lounge
テラスラウンジ

一人ひとりを優雅にもてなす、空間美に満ちたテラスラウンジ。



PLAN 3LDK～4LDKの多彩なプラン。

A TYPE 3LDK+WIC

住居専有面積
65.62m²
(約19.85坪)
バルコニー面積
11.20m²(約3.38坪)
サービスバルコニー面積
1.53m²(約0.46坪)
アルコーブ面積
5.84m²(約1.76坪)

- 豊富な収納量が魅力のウォークインクローゼット。
- 家事に便利な2WAY動線のキッチンアトリエプラン。
- 通風・採光に恵まれた三面開口の角住戸。



※掲載のゲストルーム・ライブラリーラウンジ・敷地配置完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※掲載は特定の季節を想定しておりません。また竣工から育成期間を経た状態を想定しております。※掲載の各共用施設についての内容は、現在計画中のものにつき、今後変更となる場合があります。※掲載の図面は計画中の図面を基に描き起こしたもので、詳細が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の周辺地図の情報は2025年12月現在のものです。今後変更になる可能性があります。



■ 物件概要 ● 物件名/プレティナレジデンス大阪柏原 ● 所在地/大阪府柏原市堂島町82番3他 (地番) ● 交通/JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅徒歩8分、近鉄大阪線「堅下」駅9分、近鉄大阪線「法善寺」駅9分 ● 地目/宅地・公衆用道路 (建物上棟後に宅地へ変更予定) ● 地域・地区/準工業地域 ● 高度地区・防火地域/準防火地域 ● 敷地面積/4477.68m² ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ● 総戸数/131戸 ● 間取り/3LDK～4LDK ● 住居専有面積/61.95m²～78.22m² ● バルコニー面積/11.20m²～14.70m² ● 建築確認番号/BCJ24大建確151 (令和07年03月18日) ● 駐車場/100台 (平面式) [月額使用料: 5,000円～14,000円] ● 自転車置場/230台 [月額使用料: 未定] ● バイク置場/11台 [月額使用料: 未定] ● ミニバイク置場/5台 [月額使用料: 未定] ● 竣工予定時期/2027年2月中旬 ● 入居予定時期/2027年3月下旬 ● 分譲後の権利形態/敷地、共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有 ● 管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理会社に業務委託 ● 管理員の勤務形態/未定 ● 事業主 (売主)/名鉄都市開発株式会社 [国土交通大臣 (16) 第337号・(一社) 不動産協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階、TEL.06-6136-8211] ● 販売提携 (代理)/株式会社長谷工アーベスト [国土交通大臣 (11) 第3175号・(一社) 不動産協会会員・(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪市中央区淡路町一丁目7番3号、TEL.06-6203-3650] ● 設計/株式会社コンアソシエイツ一級建築士事務所 ● 株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ● 施工/株式会社長谷工コーポレーション ● 管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社 ● 株式会社長谷工コミュニティ ● 第1期1次予告販売概要 ● 予定販売戸数/9戸 ● 販売価格/3,900万円台～5,800万円台 (100万円単位) ● 間取り/3LDK～4LDK ● 住居専有面積/61.95m²～78.22m² ● バルコニー面積/11.20m²～14.70m² ● テラス面積/18.29m² ● サービスバルコニー面積/1.53m² ● アルコーブ面積/2.53m²～11.35m² ● 管理費/未定 ● 修繕積立金/未定 ● 修繕積立一時金/未定 ● 管理準備金/未定 ● 備考【予告販売概要】本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込は一切応じられません。また、申込の順位確保に関する措置は講じられません。予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて分譲するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積は今後の供給予定の全住戸 (131戸) についてのものです。 ● 広告制作日/2026年2月26日 ※最新情報は物件のホームページをご覧ください。

お問い合わせは「プレティナレジデンス大阪柏原」マンションギャラリー
0120-131-508
営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜日・木曜日

物件の最新情報や資料請求は
公式ホームページから
大阪柏原131 検索



事業主(売主)
名鉄都市開発

販売提携(代理)
長谷工 アーベスト
HASEKO