

防衛省にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：プレイズ大宮日進町

提携
特典

販売価格(税込)より

1.0%割引

Praise プレイズ大宮日進町

大宮駐屯地隣接

堂々
完成

即入居可

※諸手続き完了後



2025年6月撮影

2LDK 61.74㎡ 3,498万円 4LDK 84.42㎡ 4,998万円

先着順 敷地内駐車場 月々3,000円～ | 平均専有面積74㎡超 | 南向き中心

建物内モデルルーム〈5戸〉公開中〈モデルルーム家具付き販売中!!〉

〈防衛省にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2026年7月まで

コーサイ・サービスより

紹介カードリクエスト

初回来場前にリクエストで図書カード 1,000円分プレゼント!

※来場特典・ご成約特典時の返信用封筒もお送りします。

来場特典

モデルルームへご予約のうえ、初めてご来場いただいた方に「紹介カード」をご持参ください

クオカードペイ 2,026円分プレゼント!

成約特典

キャンペーン期間中ご成約いただいた方に

クオカードペイ 3,000円分プレゼント!

※クオカードペイはスマートフォンで使用できるデジタルギフトです。「ご来場報告」「ご成約報告」を紹介カードリクエスト時の返信用封筒にてコーサイ・サービスまでご返送ください。ご指定のスマートフォンアドレスへお送りいたします。(毎月末締め、月初送信) ※キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。「紹介カード」は、複数発行可能ですがプレゼントは1つとなります。

長谷工より

来場特典

「紹介カード」を発行いただき、モデルルームへご予約のうえ、初めてご来場いただいた方に「紹介カード」をご持参ください

amazonギフト券 3,000円分プレゼント!

成約特典

キャンペーン期間中ご成約いただいた方に

amazonギフト券 1万円分プレゼント!

紹介カードの
リクエストはこちら



※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉コーサイ・サービス株式会社 担当:佐藤 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]teikei [PW]109109(トクトク)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/

長谷工 コーポレーション
HASEKO



実際の建物内をご見学いただけます。



グランドラウンジ(2025年5月撮影)

PICK UP!

多彩な機能を搭載した「宅配ボックス」を設置



参考写真

- ネットスーパー対応
- 冷凍・冷蔵機能
※冷蔵機能は「ベルク」専用BOXのみ
- ハンズフリー機能

宅配ボックス
設置率 **52%** 超
(111戸中58区画)

エントランスや玄関ドア
宅配ボックスの
解錠にも使用できる
「ハンズフリーキー」



エントランス
自動解錠
※2

1住戸1ギガ対応の
「インターネット」



image

※1: 総戸数111戸に対する設置台数(58台)の割合。日本宅配システムのボックス/入居者様用42台、ベルクのネットスーパー対応ボックス/16台
※2: イメージイラストのため、掲載の受信機の様子は実際とは異なります。



敷地配置イメージ
かさなりの庭 いろいろの庭 おちつきの庭



10台分
電気自動車
充電器



6台
レンタ
サイクル



防災倉庫



24時間ゴミ出し可能※3

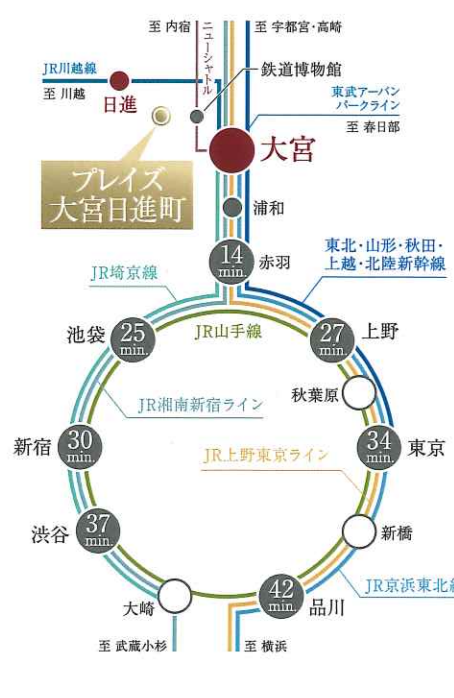


ペット足洗場※3

※3: 管理規約に準じます。

16路線が乗り入れる
「大宮」駅利用。

2~4LDK、平均面積74㎡超、新発想の住空間。



J type
建物内モデルルーム

3LDK+N+3WIC
+OPEN KITCHEN

専有面積
73.80㎡(約22.32坪)
バルコニー面積
12.00㎡(約3.63坪)



オープンキッチン
リビング・ダイニングとの一体感が
高く、左右どちらからも行き来が
可能なので作業効率がアップ。

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に作成したものであり、記載内容は変更が生じる場合があります。

Ft type
建物内モデルルーム

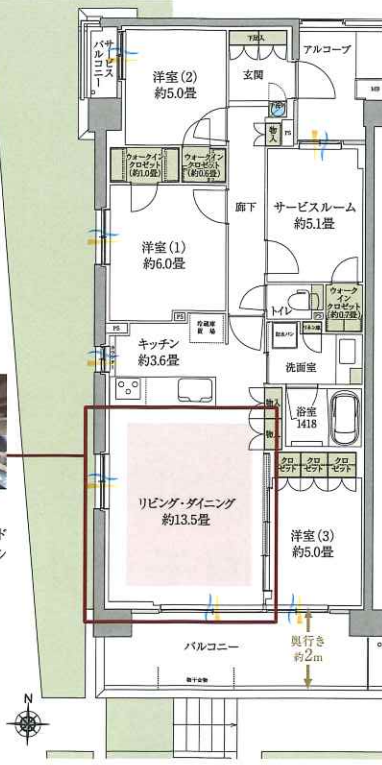
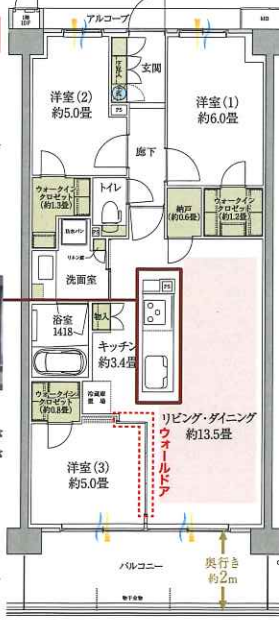
3LDK+S
+3WIC

専有面積
85.63㎡(約25.90坪)
バルコニー面積
12.90㎡(約3.90坪)
サービスバルコニー面積
2.16㎡(約0.65坪)



リビング・ダイニング
洋室(3)のドアを開けてワイド
リビングにするなど、フレキシ
ブルに活用可能。

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に作成したものであり、記載内容は変更が生じる場合があります。



■「アペイズ大宮日進町」全体概要 ●所在地/埼玉県さいたま市北区日進町一丁目40-20(地番) ●交通/エントランスより徒歩2分の「三連自動車」停留所からJR「大宮」駅西口までバス21分~24分、JR「大宮」駅西口より「三連自動車」停留所までバス10分~23分、エントランスまで徒歩1~2分、JR川越線「日進」駅徒歩27分 ●用途地域/第一種住居地域 ●敷地面積/4,730.47㎡(登記面積) ●建築面積/2,595.71㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建 ●総戸数/111戸 ●インターネット利用料(月額)/880円 ●駐車場/機械式78台(別送客用兼身障者用1台、カーシェア1台)(月額使用料:3,000円~9,500円) ●バイク置場/11台(月額使用料:4,000円) ●自転車置場/ラック式182台(別送レンタサイクル6台)(月額使用料:3,600円) ●分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有管理割合による所有権の共有、建物:建物専有権、区分所有権、共有部分:専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工時期/2025年2月10日竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/三交不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第2期本告概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/3,498万円~4,998万円 ●専有面積/61.74㎡~84.42㎡ ●間取り/2LDK~4LDK ●バルコニー面積/9.80㎡~19.88㎡ ●管理費(月額)/14,400円~19,700円 ●修繕積立金(月額)/6,180円~8,450円 ●管理準備金(引渡時一括払)/30,900円~42,300円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/433,000円~591,000円 ●登録受付日時/2027年2月13日(土)10:00~2月23日(火・祝)12:00 ●抽選日時/2027年2月23日(火・祝)13:00 ●登録受付・抽選場所/「アペイズ大宮日進町」現地販売センター ※登録時にお持ちいただくもの①印鑑(お認印)、②本人確認資料(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)、③収入証明書写真(直近2年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書の控えなど) ●先着順販売 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/4,688万円~6,318万円 ●専有面積/64.58㎡~85.63㎡ ●間取り/2LDK~4LDK ●バルコニー面積/10.20㎡~16.07㎡ ●サービスバルコニー面積/2.16㎡ ●管理費(月額)/15,100円~20,000円 ●修繕積立金(月額)/6,460円~8,570円 ●管理準備金(引渡時一括払)/32,300円~42,900円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/453,000円~600,000円 ※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。なお、消費税率は今後変更になる場合があります。 ※先着順申込受付につき、既に申込み済みの場合はご容赦ください。 ※掲載の情報は2026年4月14日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「アペイズ大宮日進町」現地販売センター
0120-038-315 大宮111 検索
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

（売主） 三交不動産
（販売提携（代理）） 長谷工 アーベスト
（設計・監理・施工） 長谷工 コーポレーション