

Solaie
ソライエ若葉
レジデンスプレミア

提携特典 販売価格(税込)より
1.0%割引

3 min LIFE TIME VALUE

駅近の杜に暮らす価値。

東武東上線
「若葉」駅
徒歩



Solaie
WAKABA
RESIDENCE PREMIER

川越
KAWAGOE

若葉
WAKABA

坂戸
SAKADO

エントランス完成予想CG



外観完成予想CG

駅・商業近接の舞台に創造する全228邸の大規模レジデンス。

積水化学×東武鉄道「ソライエ若葉レジデンスプレミア」

【資料請求者様限定】事前案内会開催予定



ヤオコー 徒歩3分 | ワカバウォーク 徒歩4分 | 多彩な共用スペース | 平均専有面積72㎡超^{*1}

■「ソライエ若葉レジデンスプレミア」全体物件概要●所在地/埼玉県鶴ヶ島市若葉二丁目1番1、1番6(地番)●交通/東武東上線「若葉」駅徒歩3分●総戸数/228戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/6,592.21㎡●建築面積/2,026.58㎡●用途地域/商業地域●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:共用部分/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分(区分所有権)●管理会社/セキスイ合人社タウナマネジメント株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理(予定)●駐車場/185台(平置:101台(車椅子使用者用1台含む)、機械式:83台、他来客用1台)(月額使用料:未定)●自転車置場/372台(2段式282台、平置90台)(月額使用料:未定)●バイク置場/17台(月額使用料:未定)●インターネット使用料(月額)/未定●町内会費(月額)/未定●参加金は任意となります。●竣工時期/2028年2月(予定)●入居時期/2028年3月(予定)●売主/積水化学工業株式会社、東武鉄道株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション■予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/68.44㎡~95.04㎡●バルコニー面積/10.00㎡~18.46㎡●ルーフバルコニー面積/23.66㎡~27.16㎡(月額使用料:未定)●管理費等/未定●販売予定時期/2026年6月中旬【予告広告】※本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込は一切できません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。本物件は今後一括して販売するか分割して数期に分けて販売するか確定していません。上記概要は今後供給予定の全販売対象住戸のものを表示しております。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。※本広告は当物件のHPで行う予定です。※掲載の情報は2026年5月20日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1.総戸数228戸に対し合計専有面積は16,629.40㎡、1戸あたり約72.94㎡となります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。高、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時に完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※各共用施設や各共用設備のご利用には事前予約の必要や使用細則等の各種制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※各共用施設や各共用設備のご利用には事前予約の必要や使用細則等の各種制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



物件に関するお問い合わせは「ソライエ若葉レジデンスプレミア」
☎0120-634-228 Qソライエ若葉レジデンスプレミア 検索

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日
(売主) SEKISUI 積水化学工業株式会社 (売主) TOBU 東武鉄道 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (設計・監理・施工) 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、コーサイ・サービス株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。
〈紹介カード発行先〉コーサイ・サービス株式会社 TEL:03-5315-4170 HP:https://www.ksi-service.co.jp/ [ID]teikei [PW]109109(トクトク)

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
☎0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/kosaiservice/

