

# HASEKO

“お元気な方”から“介護が必要な方”まで  
ライフステージに合った  
住まいとサービスをご提案します。

長谷工の

シニア向け住宅のご案内



マンション建設No.1※の長谷工グループが、超高齢社会に対応した  
安心、安全で快適な住まいと暮らしの場を提案します。 ※2025年2月末現在

私たちは、長谷工シニアウェルデザインです。

心地いい「間」をデザインする。 ま 企業理念

私たちは、一人ひとりの心地いいをデザインすることで、空間・時間・仲間の質を高め、  
「選んで良かった」と思える居場所を作り続けていくことを使命としています。最期まで  
自分らしく、「歳を重ねる」ことを、誰もが楽しめる社会の実現を目指します。

運営  
会社



長谷工 シニアウェルデザイン

# 運営実績35年以上、首都圏で30カ所展開

ご希望に合わせて最適なホームをご案内いたします。

## 東京都

### ブランシエール蔵前



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
東京都台東区蔵前1-3-17  
[自立型] 80歳の場合（一括払い）  
前払金：2,874万円～9,060万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,500万円～2,100万円（償却期間：5年）

### ブランシエール目黒



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
東京都目黒区下目黒5-19-13  
[自立型] 80歳の場合（一括払い）  
前払金：3,929万円～8,162万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,800万円～3,600万円（償却期間：5年）

### ブランシエール王子



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
東京都北区王子5-1-49  
[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：3,176万円～5,619万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,235万円（償却期間：5年）

### ブランシエール日暮里



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
東京都荒川区東日暮里3-9-21  
[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：3,205万円～8,725万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,115万円～4,214万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエール井草



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
東京都杉並区井草4-6-20  
[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,835万円～5,718万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：769万円～3,212万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエールケア常盤台



介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
東京都板橋区前野町5-27-7  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：870万円～1,800万円（償却期間：5年）

### ブランシエールケア玉川上水



介護

**【サービス付き高齢者向け住宅】**  
（一般型特定施設入居者生活介護）  
東京都東大和市桜が丘4-29-4  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：776万円（償却期間：5年）

## 神奈川県

### ブランシエール港北



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
神奈川県横浜市都筑区中川中央1-39-11  
[自立型]（月払い）敷金：45万円～74.4万円  
[介護型]（月払い）敷金：29.1万円

### ブランシエール港北2



自立  
介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎南2-18-7  
[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：2,824万円～6,565万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：988万円～3,798万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエール湘南辻堂



自立  
介護

**【住宅型有料老人ホーム/介護付有料老人ホーム】**  
神奈川県藤沢市羽鳥1-1-60  
[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：3,134万円～5,068万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,050万円（償却期間：5年）

### ブランシエール藤沢



介護

**【住宅型有料老人ホーム】**  
神奈川県藤沢市大鋸1-1-5  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：889万円（償却期間：5年）

### ブランシエールケア溝の口



介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
神奈川県川崎市高津区下作延4-23-13  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：918万円（償却期間：5年）

### ブランシエールケア星が丘



介護

**【介護付有料老人ホーム】**  
神奈川県川崎市多摩区菅馬場3-22-1  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：600万円（償却期間：5年）

【ブランシエール王子・日暮里・井草・蔵前・目黒/ブランシエールケア常盤台】●類型/介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/混合型（自立含む）●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）●居住区分/定員1～2名（親族を対象）●介護にかかわる職員体制/2:1以上（常盤台は1.5:1以上）【ブランシエールケア玉川上水】●類型/サービス付き高齢者向け住宅（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/終身建物賃貸借契約●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/60歳以上、混合型（自立含む）●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2.5:1以上【ブランシエール港北・港北2/ブランシエールケア湘南辻堂・溝の口・星が丘】●類型/介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/横浜市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）（溝の口・星が丘は川崎市、湘南辻堂は神奈川県）●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2:1以上【ブランシエール湘南辻堂・藤沢】●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護（湘南辻堂は自立・要支援）●介護保険/在宅サービス利用可●居室区分/全室個室●その他/提携ホーム利用可

## 埼玉県

### ブランシエール大宮公園



自立  
介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-1275

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：2,809万円～4,687万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：635万円～706万円（償却期間：5年）

### ブランシエールリボンシティ川口



自立  
介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

埼玉県川口市並木元町1-65

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：2,640万円～6,339万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,158万円～3,692万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエール南浦和



自立  
介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

埼玉県さいたま市南区南本町1-4-12

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：2,612万円～6,226万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,228万円～3,480万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエール所沢



自立  
介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

埼玉県所沢市御幸町5-15（東館）、同5-8（西館）

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,736万円～5,619万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,496万円～4,334万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエール川越南七彩の街



自立  
介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡4-16-15

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：2,471万円～7,666万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：826万円～932万円（償却期間：5年）

### ブランシエール浦和



自立

#### 【住宅型有料老人ホーム】

埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-31-10

[自立型]（月払い）  
敷金：47.4万円～87.3万円

### ブランシエール浦和2



自立

#### 【住宅型有料老人ホーム】

埼玉県さいたま市南区鹿手袋5-3-5

[自立型]（月払い）  
敷金：31.8万円～66.6万円

### ブランシエール新所沢



自立

#### 【住宅型有料老人ホーム】

埼玉県所沢市緑町4-45-7

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：2,372万円～4,391万円（償却期間：10年）

### ブランシエールケア北浦和



介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

埼玉県さいたま市浦和区領家6-3-14

[介護型]（月払い）  
敷金：36万円～51万円

### ブランシエールケア武蔵浦和



介護

#### 【サービス付き高齢者向け住宅】

（一般型特定施設入居者生活介護）

埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-32-30

[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：847万円（償却期間：5年）

## ウェルミー シリーズ

### ウェルミー上目黒

【認知症グループホーム】  
東京都目黒区上目黒4-11-2

### ウェルミー今川

【認知症グループホーム】  
東京都杉並区今川1-15-11

### ウェルミー宮崎台

【認知症グループホーム】  
神奈川県川崎市高津区向ヶ丘136-7

### ウェルミー高根台

【認知症グループホーム】  
ウェルミーテラス高根台  
【サービス付き高齢者向け住宅】  
千葉県船橋市高根台2-2-17

## 千葉県

### ブランシエール市川



自立  
介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

千葉県市川市市川南1-1-1

[自立型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：4,024万円～9,318万円（償却期間：10年）  
[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：1,701万円～4,045万円（償却期間：5年）  
※2人入居の介護居室あり

### ブランシエールケア西千葉



介護

#### 【介護付有料老人ホーム】

千葉県千葉市中央区松波2-21-16

[介護型] 80歳以上の場合（一括払い）  
前払金：678万円（償却期間：5年）

### ブランシエール友だち村



自立

#### 【住宅型有料老人ホーム】

静岡県伊豆市姫之湯584-1

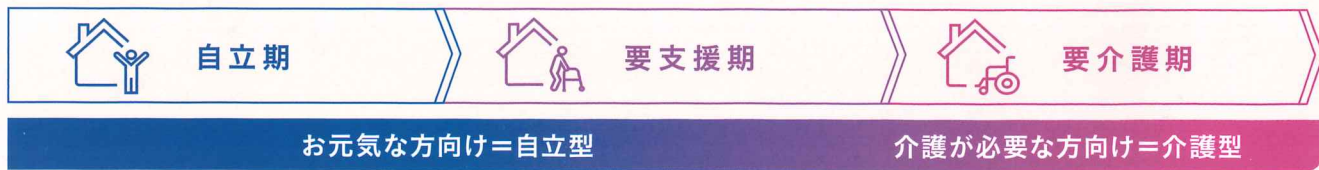
[自立型]（月払い）  
敷金：23.4万円～112.8万円

## 静岡県

【ブランシエール大宮公園・リボンシティ川口・南浦和・所沢・川越南七彩の街/ブランシエールケア北浦和】●類型/介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/利用権方式  
●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/埼玉県指定介護保険特定施設（一般特定施設）（大宮公園・南浦和・北浦和はさいたま市、川口は川口市）●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2:1以上（大宮公園・北浦和は1.5:1以上）【ブランシエール浦和・浦和2・新所沢・友だち村】●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/月払い方式（新所沢は選択方式）●入居時の要件/入居時自立（新所沢は自立・要支援）●介護保険/在宅サービス利用可●居室区分/全室個室●その他/提携ホーム利用可【ブランシエールケア武蔵浦和】●類型/サービス付き高齢者向け住宅（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/終身建物賃貸借契約●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/60歳以上、入居時要支援・要介護●介護保険/さいたま市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2.5:1以上【ブランシエール市川/ブランシエールケア西千葉】●類型/介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護（西千葉は要支援・要介護）●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設（西千葉は千葉市）（一般型特定施設）●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2:1以上 ■事業主体/株式会社長合エンジニアウェルデザイン ※契約時の年齢によって前払金が異なります。お支払いの方法は月払い等のご選択が可能です。※契約時の費用、月額的生活費等、詳細についてはお問い合わせください。※ご入居者またはその関係者の言動が、ほかのご入居者やスタッフに危険、迷惑、不快を及ぼし、事業者からその行為者にその是正を求めるも繰り返しこれら行為に及ぶ等の場合は、契約を解除させていただくことがあります。

# 変化するライフステージに最適な住まいを

お元気なときに入居できる自立型、介護が必要なときに入居できる介護型。  
お一人おひとりの状況に合わせた住まいと暮らしを一貫してサポートします。



## 住まいの特徴

### お元気な方向け



#### 快適な居住空間

コンパクトなワンルームやお二人で入居できる3LDKなど広さをお選びいただけます。



#### 常駐スタッフが暮らしをサポート

日常生活相談から緊急時の対応まで安心して過ごせる環境を提供します。



#### 心豊かな暮らしのお手合い

サークルやイベント等、趣味や仲間の輪が広がる多彩な場をご用意します。

### 介護が必要な方向け



#### 24時間介護スタッフ常駐

自分らしい暮らしを続けていただくためにきめ細やかな介護でお手伝いいたします。



#### リハビリやアクティビティ

心身機能の維持や改善のためのリハビリや体操など専門スタッフと連携して実施します。



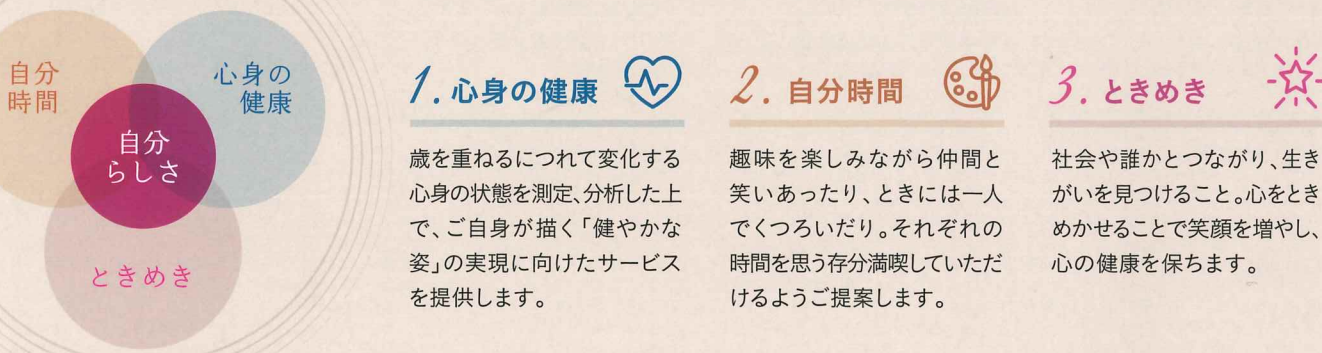
#### 顔の見えるケアプラン

その方のやりたいことを丁寧に引き出し、お一人おひとりのケアサービスに反映します。

## いくつになっても“自分らしく”いられるために

自分らしい暮らしを支え、応援するための私たちのサービスコンセプト。  
3つの視点とともに、心地いい暮らしを支える様々なサービスを提供しています。

— 私たちのサービスとは



※1. 常時介護が必要な場合には、本人の同意の上、当社が運営する介護居室へ住みかえていただく場合があります。その場合、当初の居室の権利は移行します。自立型の居室より狭い介護居室(個室)となります。月額費用は住みかえ先の介護居室に準ずるため、費用が上がる場合があります。※掲載内容は変更となる場合があります。(2025年4月1日現在)