

シニア ウェル ニュース

SENIOR WELL NEWS | 11 2022

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け



これからの住まいのこと、 長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。

シニア期のあれこれ豆知識

自宅ですっと生活を・・・と考えている方は多いですが、突然やってくる「介護」のことを考えておくことも大切です。
シニア期に過ごす住まいとして、自宅とシニア向け施設のそれぞれのメリットとデメリットをご紹介します。

メリットとデメリットを理解すると住まい計画がしやすくなります。

「もしも」の時のために介護サービスや施設などの情報も集めておくと安心です。

自宅

できる限り自宅で暮らしたい



安心して暮らし続けるためには、手すりの設置などリフォームも必要に。また、介護が必要になれば、訪問介護やデイサービスなどの在宅介護サービスを利用しながら生活することになります。

メリット

- 住み慣れた環境で、近隣や友人との人間関係を維持できる
- 入居一時金などまとまった資金が不要

デメリット

- 大規模修繕などの維持費や管理が面倒に・・・
- 介護度が上がると介護保険外の実費が増えることも。ケアの入らない時間帯は家族のサポートが必要

シニア向け施設

シニア向け施設へ住み替えもあり



公的・民間の施設があり、条件や費用、サービスは千差万別。いつ、どこに住みかえるのか、費用や雰囲気を知るためにも元気なうちに資料の取り寄せと複数の施設見学をおすすめします。

メリット

- 相談できるスタッフが常駐し、介護の安心がある（ホームによる）
- レストラン併設や住民同士のサークル活動など、家事負担の軽減や生活に刺激がある施設が多い

デメリット

- 入居時費用や月額費用が必要
- 住まいの種類や介護サービスも多様で決めるまでに複雑なことが多い

+αポイント

納得の選択をするためには、情報収集や見学は余裕のあるうちに！

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に
提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2022年10月28日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

長谷工のシニア向け住宅のご案内

PICK UP



モデルルーム※家具は含まれません。

お元気な方から、介護が必要な方まで、自分らしい暮らしを

ブランシエール所沢

自立型
介護型
介護付有料老人ホーム

西武新宿線・西武池袋線

「所沢」駅徒歩約10分(約750m)

埼玉県所沢市御幸町5-8(西館)/御幸町5-15(東館)

開発が進む注目エリア「所沢」駅に近く、生活至便な住環境。
24時間スタッフ常駐で、自由な暮らしを丁寧にサポートします。
大浴場や食堂など充実した共用スペースや
多彩なサークル活動が日々の生活を豊かに彩ります。



ペット可
(規程あり)



介護型への
住みかえ可※1

※1 常時介護が必要な場合には、本人の同意の上、当社が運営する介護居室へ住みかえていただく場合があります。その場合、当初の居室の権利は移行します。自立型の居室より狭い介護居室(個室)となります。月額費用は住みかえ先の介護居室に準ずるため、費用が上がる場合があります。【ブランシエール所沢】類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)/居住の権利形態:利用権方式/利用料の支払い方式:選択方式/入居時の要件:入居時自立、要支援、要介護/介護保険:埼玉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)/居室区分:全室個室/介護に関わる職員体制:2:1以上/事業主体:株長谷工シニアウェルデザイン

運営実績30年以上、3大都市圏に45ホームを展開。

首都圏31ホーム

<東京>

- ブランシエール蔵前 (2023年5月開設予定)
- ブランシエール目黒 (2023年12月開設予定)
- ブランシエール王子
- ブランシエール日暮里
- ブランシエール井草
- ブランシエールケア常盤台
- ブランシエールケア玉川上水
- ウェルミー上目黒
- ウェルミー今川

<神奈川>

- ブランシエール港北
- ブランシエール港北2
- ブランシエール湘南辻堂
- ブランシエール藤沢
- ブランシエールケア溝の口
- ブランシエールケア星が丘
- ウェルミー高津
- ウェルミー宮崎台
- ウェルミー上布田

<埼玉>

- ブランシエール大宮公園
- ブランシエールリポシティ川口
- ブランシエール川越南七彩の街
- ブランシエール所沢
- ブランシエール新所沢
- ブランシエール南浦和
- ブランシエール浦和
- ブランシエール浦和2
- ブランシエールケア北浦和
- ブランシエールケア武蔵浦和

<千葉>

- ブランシエール市川
- ブランシエールケア西千葉
- ウェルミーテラス高根台

東海6ホーム

<静岡>

- ブランシエール友だち村

<愛知>

- ブランシエール神宮南井田
- ブランシエール千種
- ブランシエール千種2
- ブランシエール鶴舞公園
- シニアハウス瑞豊(業務受託)

関西8ホーム

<大阪>

- ブランシエール千里中央
- ブランシエール緑橋
- ブランシエール緑橋2
- ブランシエール新町
- ブランシエールケア長居公園
- ブランシエールケア都島

<京都>

- ブランシエール京都醒ヶ井

<神戸>

- ブランシエール神戸北野

事業の種類

- 自立型(お元気な方向け)
- 介護型(介護が必要な方向け)
- 自立型と介護型の併設
- グループホーム

子会社

デイサービス ふるさと

認知症専門

デイサービス52カ所

(川崎エリア18カ所、横浜エリア34カ所)

NEWS

2023年5月 東京23区内に誕生!(予定)

都心を愉しむ。長谷工のシニアレジデンス

ブランシエール蔵前

自立型
介護型
介護付有料老人ホーム(申請予定)

「ホテル雅叙園東京」内 ブランシエールサロンにて
入居相談受付中(完全予約制)

詳しくはHPをご確認ください

ブランシエール蔵前

検索

<https://www.haseko-senior.co.jp/lp/kuramae/>



都営浅草線
「蔵前」駅
徒歩約3分
(約240m)



外観完成予想図。土地・建物:賃借

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。掲載内容は現状のもので今後変更となる可能性があります。
【ブランシエール蔵前】所在地:東京都台東区蔵前5丁目 類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)(申請予定)/居住の権利形態:利用権方式/利用料の支払い方式:選択方式/入居時の要件:混合型(自立含む)/介護保険:東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)(申請予定)/居室区分:全室個室・定員1~2人(親族を対象)/介護に関わる職員体制:2:1以上/事業主体:株長谷工シニアウェルデザイン

