

シニア ウェル ニュース

# SENIOR WELL NEWS | 2

2023

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け

## これからの住まいのこと、 長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。

### シニア期のあれこれ豆知識

老人ホームってどんなところか、実際に見学するまで分からないことも多いものです。今回はお元気な時から入居ができる自立型ホーム「ブランシエール蔵前」の共用空間を大解剖。より豊かな時間をお過ごしいただける共用空間をご紹介します。



今年5月オープン！(予定)  
ブランシエール蔵前

### 多彩な共用空間のご紹介

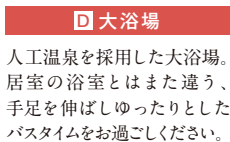
ホーム暮らしの大きな特徴は、居室だけではなく館内の共用空間も自由にご利用いただけること。趣味を楽しんだり、リラックスしたり、暮らしを彩る様々な空間が充実しています。



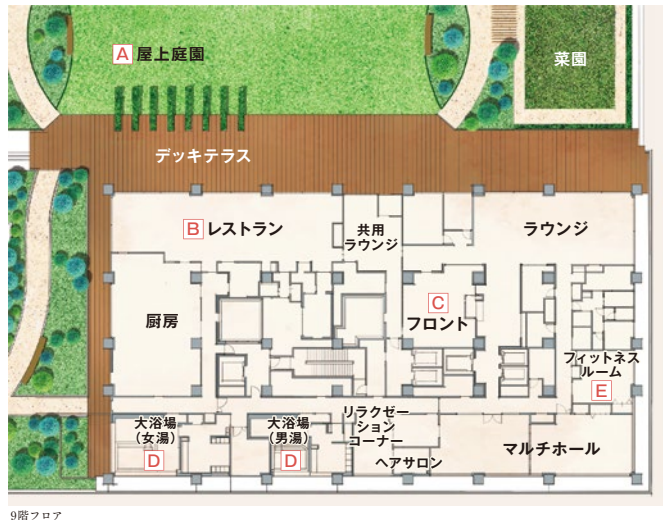
**A 屋上庭園**  
9階にある屋上庭園では散歩や菜園などが楽しめます。多世代の交流が暮らしを彩ります。



**B レストラン&食事**  
屋上庭園に面したガラス張りのレストランでは、栄養バランスと美味しさを追求した多彩なメニューをお楽しみいただけます。



**D 大浴場**  
人工温泉を採用した大浴場。居室の浴室とはまた違う、手足を伸ばしゆったりとしたバスタイムをお過ごしください。



**C フロント**  
24時間スタッフが常駐し、日常のちょっとした困りごとから、夜間や緊急時まで生活をサポートします。

そのほか、趣味が広がる様々な空間をご用意



アトリエの他にライブラリーやスカイラウンジなど



**E フィットネスルーム**  
最新のトレーニングマシンを揃え専門インストラクターが運動指導を行い、健康な身体づくりをサポートします。



長谷工シニアウェルデザイン  
年1回発行

**無料** 資料請求の方に  
交流誌「間楽」プレゼント！  
ご入居者の暮らしを通して、シニア期を元気に過ごすためのエッセンスが満載です。  
ぜひお気軽にお問い合わせください。



提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2023年1月25日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



# 長谷工のシニア向け住宅のご案内

PICK UP



駅から徒歩約5分、港北ニュータウンに建つアットホーム空間

## ブランシエール港北

自立型  
介護型  
介護付有料老人ホーム

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

「センター北」駅徒歩約5分(約400m)

神奈川県横浜市都筑区中川中央1-39-11

駅前を中心に商業施設や公共交通も整備され暮らしやすい環境。  
館内には食堂や大浴場などの共用空間があり、  
サークル活動やご入居者同士の交流が日々を彩ります。  
家庭的な雰囲気の中で、リラックスした時間を過ごせます。



ペット可  
(規程あり)



介護型への  
住みかえ可※1

※1 常時介護が必要な場合には、本人の同意の上、当社が運営する介護居室へ住みかえていただく場合があります。その場合、当初の居室の権利は移行します。自立型の居室より狭い介護居室(個室)となります。月額費用は住みかえ先の介護居室に準ずるため、費用が上がる場合があります。【ブランシエール港北】類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護/自立型居室124室/介護型居室30室)(申請予定) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居時の要件/入居時自立、要支援、要介護 ●介護保険/横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●居住区分/全室個室 ●介護に関わる職員体制/2:1以上 ●事業主体/(株)長谷工シニアウェルデザイン

## 運営実績30年以上、3大都市圏に45ホームを展開

### 首都圏31ホーム

#### <東京>

- ブランシエール蔵前 (2023年5月開設予定)
- ブランシエール目黒 (2023年12月開設予定)
- ブランシエール王子
- ブランシエール日暮里
- ブランシエール井草
- ブランシエールケア常盤台
- ブランシエールケア玉川上水
- ウェルミー上目黒
- ウェルミー今川

#### <神奈川>

- ブランシエール港北
- ブランシエール港北2
- ブランシエール湘南辻堂
- ブランシエール藤沢
- ブランシエールケア溝の口
- ブランシエールケア星が丘
- ウェルミー高津
- ウェルミー宮崎台
- ウェルミー上布田

#### <埼玉>

- ブランシエール大宮公園
- ブランシエールリボンシティ川口
- ブランシエール川越南七彩の街
- ブランシエール所沢
- ブランシエール新所沢
- ブランシエール南浦和
- ブランシエール浦和
- ブランシエール浦和2
- ブランシエールケア北浦和
- ブランシエールケア武蔵浦和

#### <千葉>

- ブランシエール市川
- ブランシエールケア西千葉
- ウェルミーテラス高根台

### 東海6ホーム

#### <静岡>

- ブランシエール友だち村

#### <愛知>

- ブランシエール神宮南井田
- ブランシエール千種
- ブランシエール千種2
- ブランシエール鶴舞公園
- シニアハウス瑞豊(業務受託)

### 関西8ホーム

#### <大阪>

- ブランシエール千里中央
- ブランシエール緑橋
- ブランシエール緑橋2
- ブランシエール新町
- ブランシエールケア長居公園
- ブランシエールケア都島

#### <京都>

- ブランシエール京都醒ヶ井

#### <神戸>

- ブランシエール神戸北野

#### 事業の種類

- 自立型(お元気な方向け)
- 介護型(介護が必要な方向け)
- 自立型と介護型の併設
- グループホーム

#### 子会社

デイサービス ふるさと

認知症専門

デイサービス48カ所

(川崎エリア16カ所、横浜エリア32カ所)

## NEWS

今年5月 東京23区内に誕生!(予定)

都心を愉しむ。長谷工のシニアレジデンス

# ブランシエール蔵前

自立型  
介護型

介護付有料老人ホーム(申請予定)

「ホテル雅叙園東京」内 ブランシエールサロンにて  
入居相談受付中(完全予約制)

詳しくはHPをご確認ください

ブランシエール蔵前

検索

<https://www.haseko-senior.co.jp/lp/kuramae/>



都営浅草線  
「蔵前」駅  
徒歩約3分  
(約240m)



外観完成予想CG  
土地・建物・賃借

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。掲載内容は現状のもので、今後変更となる可能性がございます。  
【ブランシエール蔵前】所在地/東京都台東区蔵前1-3-17 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護/自立型居室124室/介護型居室30室)(申請予定) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居時の要件/混合型(自立含む) ●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)(申請予定) ●居住区分/定員1~2名(親族を対象) ●介護に関わる職員体制/2:1以上 ●事業主体/(株)長谷工シニアウェルデザイン

お問合せの際は「シニアウェルニース」を見たとお伝えください。

