





# 川崎の都市・緑・潤いに包まれる 全279邸の大規模プロジェクト、アクアブリーズ川崎、誕生。



エントランスホール完成予想CG



ゲストルーム完成予想CG



子どもたちが冒険し、  
大人が憩う“小さな森”。



キッズルーム完成予想CG



バーベキュールーム完成予想CG

便利さも快適さも徒歩10分圏内に揃う。



戸手町公園 (約200m)



かわの風保育園 (約320m)



スーパー三和 (約380m)



[通学区] 御幸小学校 (約450m)



ホームセンターコーナン (約550m)



多摩川見晴らし公園 (約760m)



ラゾーナ川崎プラザ (約1180・徒歩15分)

ライフスタイルに合わせて  
使いこなす、「新発想」プラン。

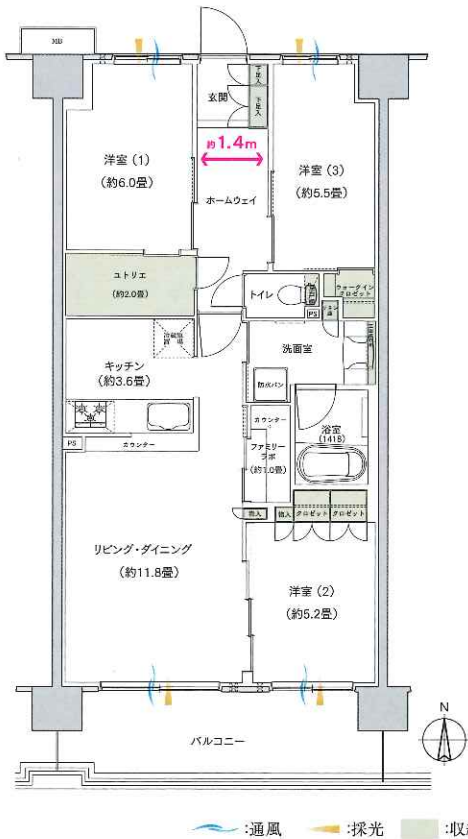
DE type

3LDK  
+Y+FL+WIC

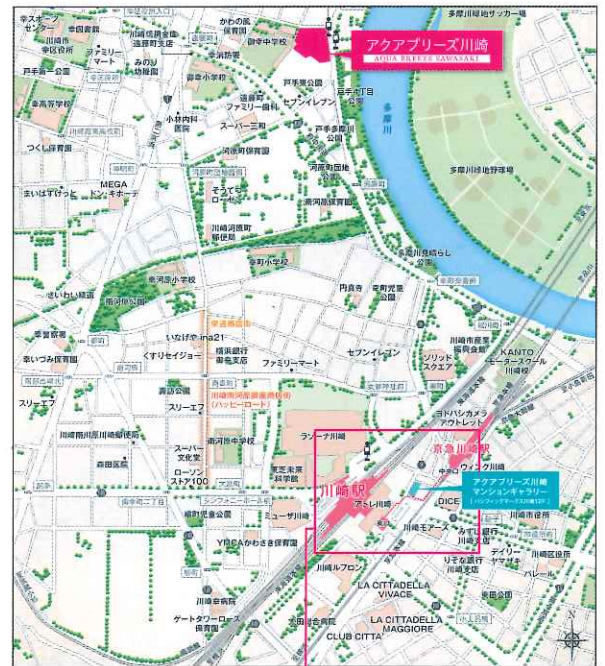
専有面積 74.71㎡  
(約22.59坪)

バルコニー面積 11.08㎡  
(約3.35坪)

- 暮らしのこだわりを実現する  
自由空間「ユトリエ」や「ファミリアラボ」
- 玄関スペースに広がりをもたらす  
「ホームウェイ」を採用



通風 採光 収納



マンションギャラリーにはキッズルーム・授乳室をご用意しています。また、土・日・祝日はベビーシッターが常駐しております。

■「アクアブリーズ川崎」物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市幸区戸手四丁目53番2他3筆(地番) ●交通/JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩19分、またはバス約6分「戸手アパート」前バス停より徒歩1分、京急線「京急川崎」駅徒歩18分 ●総戸数/279戸 ●敷地面積/11,021.96㎡(販売対象面積:10,358.38㎡) ※提供公園を除く ●用途地域/第一種住居地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建て ●駐車場/91台(機械式86台・身障者用1台・平置2台・客用1台・カーシェアリング用1台)(使用料未定) ●自転車置き場/サイクルポート60区画・スライドラック式440台(使用料未定) ●バイク置場/10台(使用料未定) ●ミニバイク置場/10台(使用料未定) ●入居時期/2019年3月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に業務委託予定 ●売主/新日鉄興和不動産株式会社、大成有楽不動産株式会社 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期販売概要 ●販売戸数/93戸 ●販売価格/2,898万円~5,098万円 ●最高価格帯/3,900万円台(15戸) ※100万円単位 ●専有面積/65.77㎡~82.15㎡ ●間取り/2LDK+S~4LDK ●バルコニー面積/9.69㎡~13.21㎡ ●広告作成年月日/平成30年2月6日