

# 提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典をご利用いただくためには、提携窓口様が発行する「紹介カード」が必要となります。  
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

提携割引  
特典  
が  
ござ  
います



DISCOVER  
TERRACE

PLAY HARD. STAY HARD.  
THIS IS AN UNUSUAL NEW RESIDENCE WHERE YOU CAN DISCOVER A LOT OF EXCITEMENT AND JOY.  
HERE, DISCOVER TERRACE HAS GONE!

SOUTHのPARK ARENA

南からの光に包まれるレジデンス。

資料請求・来場予約受付中!

詳しくはホームページをご覧ください

ディスカバ

検索

予定販売価格

3LDK・南向き **2,900**万円台<sup>※100万円単位</sup> / 敷地内駐車場 **900**円<sup>(予定)</sup>

西武国分寺線「小川」駅徒歩 **11**分 西武多摩湖線「八坂」駅徒歩 **12**分

JR「国分寺」駅へ直通<sup>※1</sup>**8**分、JR「新宿」駅へ<sup>※2</sup>**27**分

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、南台公園の写真(平成29年3月撮影)と合成したもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。外観完成予想CGにおける樹木は南台公園内の木々を再現したものであり、当物件の敷地内ものではありません。建物等の状況がわかりやすいよう、樹木を透視して描いております。外観の設備機器等は一部省略しております。植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺の建物、電柱・架線等は一部省略化、及び省略して表現しております。※1.西武国分寺線利用、「国分寺」駅でJR中央線中央特快に乗換(通勤時:「国分寺」駅でJR中央線通勤特別快速に乗換)※掲載の電車所要時間は「小川」駅よりの日中平常時のもので乗換、待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。

提携企業様限定  
ご来場キャンペーン

キャンペーン参加用紙を  
ご持参の上、来場アンケートに  
お答えいただいた方に

商品券 **2,000**円分  
プレゼント!!

※一家族一回限りとなります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※商品券は後日発送となる場合がございます。

エントリーは右記「長谷工提携HP」より

<http://haseko-teikei.jp/hcxxx/>

長谷工提携

検索

〈売主〉  
KEIHAN  
京阪電鉄不動産

〈売主〉  
日本土地建物

〈売主〉  
JR西日本グループ  
菱重プロパティーズ

〈設計・施工〉  
HASEKO  
長谷工 コーポレーション

〈販売提携(代理)〉  
HASEKO  
長谷工 アーベスト

2018年  
9月末  
まで

提携物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます。▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索

お問い合わせは  
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間/9:00~17:00  
定休日/土・日・祝日  
teikei@haseko.co.jp

# 遊び、学び、つながりながら、たくさんの感動や喜びを「発見」できる住まい「ディスカバテラス」、はじまる！

PLANNING #家族の未来を想像しながらプランを見る

南からの光がさし込む、多彩なプランバリエーション。

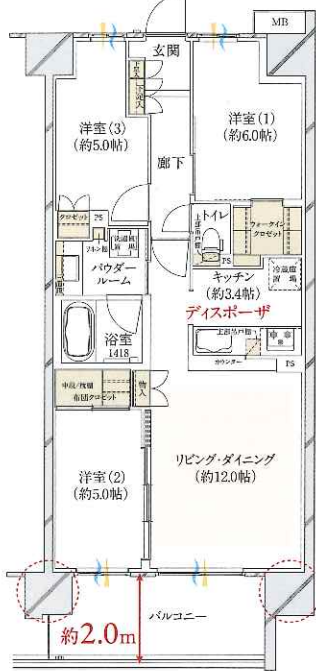
**C6 type**  
3LDK + WIC  
専有面積 **69.60㎡**  
■バルコニー面積 9.86㎡  
収納率 **7.8%**

予定販売価格  
**2,900万円台**  
※100万円単位

月々返済 **7万円台**  
ボーナス返済 **0円**

※1【提携ローンのご案内】●販売価格/2,998万円●頭金/80,000円●借入額/2,990万円●金利/0.420%(変動金利、全返済期間1.95%引き下げ)●毎月返済額/毎月返済額76,563円●ボーナス返済額/0円●取扱金融機関/住信SBIネット銀行●融資限度額/100万円～1億円以内(1万円単位)●返済期間/35年以内(1年単位)※借り入れの際には別途、事務手数料、ローン保証料等が必要です。※提携ローンは一定条件を満たす者対象。適用される金利・返済額が異なる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。金利は2018年4月時点のものです。

洋室(2)の扉を開け放つと、南からの光がさし込むリビングと一体の大空間に。ウォークインクローゼットをはじめ、豊富な収納をご用意。



南向き

**A1 type**  
4LDK + WIC + SIC  
専有面積 **86.16㎡**  
■バルコニー面積 12.56㎡  
■中央空調・バルコニー面積 2.43㎡  
収納率 **7.7%**

予定販売価格  
**4,400万円台**  
※100万円単位

豊富な収納  
大型ウォークインクローゼットと布団クローゼットをご用意し、たっぷり収納量を確保しました。



ウォークインクローゼット(可動棚)

南向き

南からの光がさし込む明るく開放的な4LDK角住戸。居室それぞれにゆとりを求めるだけでなく、収納もたっぷりご用意。



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット ■:収納 ●:床暖房範囲 ~:通風 →:採光 ○:アウトフレーム

Access #環境も大事、でも、通勤も

国分寺8分! 新宿へ27分!



西武拝島線・「小川」駅より  
西武国分寺線

◆「国分寺」駅へ……8分  
西武国分寺線利用。 [通勤時 8分]

◆「高田馬場」駅へ…直通30分  
西武拝島線急行利用。 [通勤時 直通34分]

◆「新宿」駅へ……27分  
西武国分寺線利用。 [通勤時 34分]

「小平」で西武新宿線急行に直通乗り入れ。  
「国分寺」でJR中央線中央特快に乗り換え。

LOCATION #公園がいっぱい #学校もいっぱい

敷地の南側は約170m続く公園!



■「ディスカバテラス プロジェクト」物件概要 ●所在地/東京都東村山市富士見町1-2-46(地番) ●交通/西武国分寺線・拝島線「小川」駅徒歩11分、西武多摩湖線「八坂」駅徒歩12分 ●総戸数/293戸(他に管理事務室1戸) ●敷地面積/10,947.46㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建て ●駐車場/208台(自走式駐車場147台、平置き39台、機械式駐車場21台、来客用1台) 月額使用料:900円~12,500円 ●自転車置き場/596台(うち二段式526台、スライド式60台、平置き(子供用)10台) 月額使用料:100円~600円 ●バイク置場/17台 月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/16台 月額使用料:1,000円 ●入居時期/平成31年3月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/京阪電鉄不動産株式会社、日本土地建物株式会社、菱重プロパティーズ株式会社 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/1,900万円台~5,100万円台 ※100万円単位 ●専有面積/68.64㎡~87.61㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●バルコニー面積/9.86㎡~15.73㎡ ●広告作成年月日/平成30年4月20日