

提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典をご利用いただくためには、提携窓口様が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

提携割引特典
がございます

提携特典は諸経費より減額させていただきます。

愛される街に、 誇れるレジデンスを。



柏 PRIDE

華やかな駅前の商業施設、街に寄り添う
瑞々しい自然、歴史ある文教都市としての誇り、
この地には人々に愛される理由があります。
本当の豊かさを知る人々に、ふさわしい
レジデンスをお届けしたい。
「デュオヒルズ柏」全154邸、誕生です。



JR常磐線・東武野田線
「柏」駅 最寄り

全154邸
大規模プロジェクト

二層吹抜エントランスホール
キャノピー付車寄せ

景観重点地区
閑静な住環境

全戸ディスプレイ付

デュオヒルズ柏 モデルルーム公開中!!

ご来場
キャンペーン

キャンペーン参加用紙をご持参の上、来場アンケートにお答えいただいた方

2,000円分の商品券をプレゼント!!

※一家族一回限りとなります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※商品券は後日発送となります。

2018年
9月末
まで

エントリーは下記「長谷工提携HP」のキャンペーンバナーから
参加用紙を出力していただき、ご記入の上ご持参ください。

<http://haseko-teikei.jp/hcxxx/>

提携物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます。▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/>

提携割引に関するお問い合わせは長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間/9:00~17:00
定休日/土・日・祝日
teikei@haseko.co.jp

物件に関するお問い合わせは「デュオヒルズ柏」販売準備室
0120-700-926 営業時間/10:00~18:00
定休日/土・日・祝



景観重点地区、徒歩10分圏内に集約した生活利便性を携えて 全154邸のビッグスケールプロジェクトが始動します！

N type
南東角住戸

4LDK +WIC+SIC
+お布団クロゼット

[専有面積] **81.57㎡**

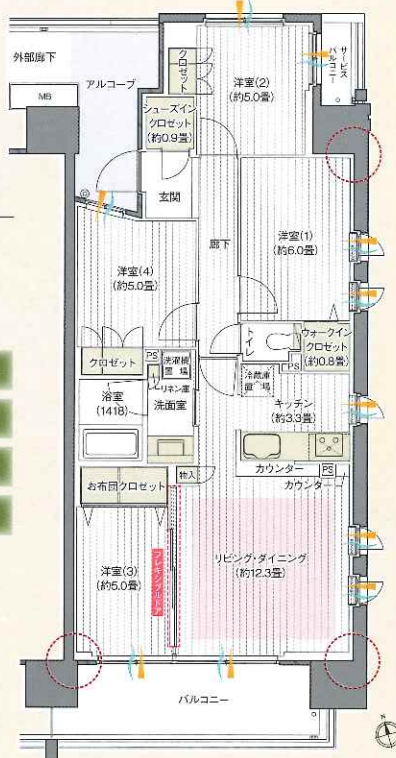
◎バルコニー面積/11.11㎡

◎サービスバルコニー面積/2.38㎡

- | | |
|-------------|-------------|
| ウォークインクロゼット | シューズインクロゼット |
| リビング物入 | お布団クロゼット |
| 床暖房 | キッチンに窓 |
| フレキシブルドア | バルコニーに水栓 |
| ディスプレイ | |

○アウトフレーム工法 □床暖房範囲 ▢収納
WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロゼット

※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので変更となる場合があります。



快適さと暮らしやすさを考えた充実の設備仕様



参考写真

ディスプレイ

生ゴミを細かく粉砕し、台所排水と一緒に処理槽へ流します。環境に配慮し、生ゴミは処理槽内で分解・浄化され、下水道に放流されるシステムです。



参考写真

床暖房

ホコリの巻き上げや空気乾燥の心配がなく、頭寒足熱の快適な暖房を実現します(リビング・ダイニング)。

普段の服も、大きな物も、思い出も、スッキリ収納。



参考写真

ウォークインクロゼット

衣類や小物を効率よく収納できるウォークインクロゼットを設置。スーツケースなども収納できるので、とても便利です。



参考写真

お布団クロゼット

和室がないプランでも、クロゼットに布団が収納できます。布団がしまやすい幅と奥行きを確保。収納BOX、衣類ケースなどもたっぷり置ける枕棚も設置しました。※一部プラン除く。

AREA PROFILE

新商業施設(※1)によって、さらに生活利便性の高まりが期待される「豊四季台」。景観重点地区ならではの自然の潤いに包まれたロケーションとなります。



ピーコックストア豊四季台店
徒歩5分/約380m



豊四季公園
徒歩7分/約530m



柏市図書館/豊四季台分館
徒歩6分/約480m



認定こども園 くるみ幼稚園
徒歩6分/約480m



豊四季保育園
徒歩2分/約90m



千葉銀行/柏西口支店豊四季特別出張所
徒歩6分/約430m

■「デュオヒルズ柏」物件概要 ●所在地/千葉県柏市豊四季台二丁目937番76(地番) ●交通/JR常磐線「柏」駅・東武野田線「柏」駅 徒歩13分 ●総戸数/住戸154戸(他に管理事務室1戸、キッズスペース1戸) ●敷地面積/5,699.24㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造12階建 ●駐車場/113台(平置駐車場47台・専用平置駐車場6台・機械式駐車場59台・来客用駐車場1台)(月額使用料:未定) ●自転車置き場/308台(二段ラック式280台、サイクルポート10区画20台、専用サイクルポート4区画8台)(月額使用料:未定) ●バイク置場/8台(月額使用料:未定) ●入居時期/2019年9月下旬予定 ●管理形態/管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託(通勤) ●売主/株式会社フージャースコーポレーション ●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●予告販売概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●専有面積/67.71㎡~85.46㎡ ●間取り/3LDK~4LDK ●バルコニー面積/7.6㎡~14.5㎡ ●広告作成年月日/平成30年4月12日

※掲載の情報は2017年9月現在の調査時点のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。※距離表示については「デュオヒルズ柏」現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の写真は2018年3月に撮影したものです。※1:新商業施設とは、ピーコックストア豊四季台店(2017年12月1日オープン)および建設予定の近隣スーパーを指すものです。

【売主】 **フージャースコーポレーション** **長谷工 コーポレーション** **柏プライド** **検索**

